



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 863

Об утверждении документации по
планировке территории в виде
проекта межевания

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26.08.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории зоны ПР 1 ориентировочной площадью 6 га, в границах: с севера – улица Коммунальная, с востока – технологический проезд, с юга – проспект Мира, с запада – улица Коммунальная в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории согласно приложению 1;
- 2) пояснительная записка к проекту межевания территории зоны ПР 1 ориентировочной площадью 6 га, в границах: с севера – улица Коммунальная, с востока – технологический проезд, с юга – проспект Мира, с запада – улица Коммунальная, согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно – политической газете «Донецкий рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ответственный – управляющий делами Администрации города Донецка Гуревнина О.М.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

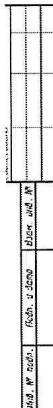
4.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора Кузнецову О.А.

Глава Администрации
города Донецка



Р.В. Кураев

Постановление вносит заместитель главы
Администрации города Донецка по территориальному
развитию – главный архитектор



Specimen

О.М. Гуревнина

ПРОЕКТ

межевания территории зоны ПР 1 ориентировочной площадью 6 га, в границах:
с севера – улица Коммунальная, с востока – технологический проезд, с юга –
проспект Мира, с запада – улица Коммунальная
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа. В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания соблюдались требования, в соответствии с которыми границы планируемых земельных участков определялись с учетом установленного функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и подходы к ним. Уточнялись территории, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), доступ на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Территория проектирования расположена в пределах одного кадастрового квартала 61:50:0020115.

В границы территории проектирования полностью или частично включены 19 земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости с указанием координат границ, и 2 земельных участка местоположение границ, которых не установлено.

Проектом межевания предлагается сформировать 14 земельных участков, при этом часть земельных участков формируются в несколько этапов. Также уточняются сведения о земельных участках, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости. Устанавливаются красные линии, действующие красные линии отсутствуют.

По сведениям Администрации города Донецка на территории, межевания объектов, культурного наследия, не выявлено, территории, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования – отсутствуют. В границах межевания участки городских лесов отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координатное описание образуемых земельных участков и их частей приведены в Каталоге координат образуемых земельных участков (Приложение 1).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ по проекту кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможные способы образования ЗУ
ЗУ 1	61:50:0020115:23	1383 (+198)	6.9 Склады	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка
ЗУ 2	61:50:0020115:45	1502(-97)	6.2 Тяжелая промышленность; 6.3 Лёгкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.9 Склады 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	Образование земельного участка путём перераспределения
ЗУ 3	61:50:0020115:8	551(+336)	6.9 Склады	Образование земельного участка путём перераспределения
ЗУ 4	61:50:0020115:18	3425 (+1024)	6.9 Склады	Образование земельного участка путём перераспределения
ЗУ 5	61:50:0020115:116	1951(+531)	6.3 Легкая промышленность	Образование земельного участка путём перераспределения
ЗУ 6	61:50:0020115:26	1018(+840)	6.3 Легкая промышленность	Образование земельного участка путём перераспределения
ЗУ 7	61:50:0020115:10	2205 (+1002)	6.3 Легкая промышленность	Образование земельного участка путём перераспределения
ЗУ 8	-	2475	6.9 Склады	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

ЗУ 9	61:50:0020115:118 61:50:0020115:37 61:50:0020115:38 61:50:0020115:31 61:50:0020115:35 61:50:0020115:15 61:50:0020115:106 61:50:0020115:24 61:50:0020115:112 61:50:0020115:113	22667(+6322)	4.9 Служебные гаражи 4.1 Деловое управление	Образование земельного участка путём перераспределения и объединения
ЗУ 10	61:50:0020115:111	2081	6.9 Склады	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка
ЗУ 11	61:50:0020115:80	168(-3)	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка
ЗУ 12	61:50:0020115:19	128,22 кв. м	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Существующее положение границ и площадь
ЗУ 13	61:50:0020115:___	5801	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	61:50:0020115:___	5827	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	61:50:0020115:___	2559	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	61:50:0020115:___	238	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

Для объектов, расположенных на земельных участках с разрешенным видом использования: тяжёлая, лёгкая, пищевая, нефтехимическая, строительная и целлюлозно-бумажная промышленность, а также склады, допускается установление санитарно-защитной зоны IV и V классов.

Земельные участки с условными номерами 13, 14, 15, 16 образуются за счет свободных городских земель и будут отнесены к территориям общего пользования в границах красных линий для размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и внутриквартального проезда.

Красные линии установлены с учетом территорий общего пользования, с учетом границ существующих земельных участков и с учетом интересов собственников земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 2.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ по проекту кв. м	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможные способы образования ЗУ
ЗУ 13	61:50:0020115:__	5801	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	61:50:0020115:__	5827	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	61:50:0020115:__	2559	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
ЗУ 16	61:50:0020115:__	238	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определялся в соответствии с требованиями регламентов, определенных для территории зоны ПР 1 Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5.

Сведения об утвержденных проектах межевания, граничащих с территорией проекта межевания в районе проспекта Мира, 1, отсутствуют.

Управляющий делами
Администрации города Донецка



О.М. Гуревнина