

ПРОТОКОЛ
заочного голосования
заседания наблюдательного совета территорий опережающего социально-
экономического развития, созданных на территориях монопрофильных
муниципальных образований Ростовской области (моногородов)

«9» апреля 2021 года

№ 17

г. Ростов-на-Дону

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. «Об исполнении резидентами ТОСЭР «Гуково» ООО «Европлита», ООО «Медведь», ООО «Научно-производственное предприятие «Современные системы стыковки конвейерных лент», ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» условий заключенных соглашений об осуществлении деятельности по итогам 2020 года».

Согласно представленной информации, по состоянию на 01.01.2021 у 4 резидентов ТОСЭР «Гуково» имелась неисполненная обязанность по уплате налоговых платежей и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, задолженность по заработной плате:

ООО «Европлита» – задолженность в сумме 10,103 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 31.01.2021;

ООО «Медведь» – задолженность в сумме 0,1 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 05.02.2021;

ООО «Научно-производственное предприятие «Современные системы стыковки конвейерных лент» – задолженность в сумме 1,124 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 29.01.2021;

ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» – задолженность в сумме 96,52 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 25.02.2021. Согласно письму резидента от 15.02.2021 № 46 задолженность по заработной плате погашена в полном объеме.

Взаимоотношения сторон об осуществлении деятельности на ТОСЭР регламентированы соответствующими соглашениями, заключаемыми по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 19.04.2016 № 284.

Согласно пункту 3.1.1 соглашений, при наличии на 1-е число месяца, следующего за отчетным годом, задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов, а также просроченной задолженности по заработной плате, соглашение может быть расторгнуто.

Во исполнение пункта 1.1 протокола заседания наблюдательного совета территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов), от 04.03.2021 № 16 с участием правового управления при Губернаторе Ростовской области рассмотрена возможность сохранения

сложившихся ранее в рамках соглашений отношений с резидентами ТОСЭР с учетом погашения имевшихся на 01.01.2021 задолженностей.

Выявленные по состоянию на 01.01.2021 задолженность по заработной плате, неисполненная обязанность по уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды погашены вышеперечисленными резидентами ТОСЭР «Гуково» в 1 квартале 2021 года.

Проекты, реализуемые указанными резидентами, имеют высокую социальную значимость для моногорода Гуково. Резидентами в администрацию города Гуково представлены пояснения и ходатайства с просьбой о сохранении сложившихся ранее отношений в рамках соглашений об осуществлении деятельности.

РЕШИЛИ:

1.1. Соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Гуково», заключенные с ООО «Европлита», ООО «Медведь», ООО «Научно-производственное предприятие «Современные системы стыковки конвейерных лент», ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» не расторгать.

1.2. Рекомендовать главе администрации города Гуково Гриненко Е.А. обеспечить усиление контроля за соблюдением резидентами ТОСЭР «Гуково» условий и требований, установленных действующим федеральным и региональным законодательством о территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации.

2. «О заключении дополнительных соглашений к соглашениям об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Гуково» с ООО «Медведь», ООО «Тепличный комплекс «Гуковский».

ООО «Медведь» реализует проект «Гуковский завод по производству спецтехники и оборудования».

По итогам 2019 года организацией не были выполнены условия заключенного соглашения – не освоен объем капитальных вложений в сумме 15,0 млн. рублей. В связи с нестабильной финансовой обстановкой приобретение оборудования было перенесено на 2020 год.

На заседании наблюдательного совета ТОСЭР 30 марта 2020 года было принято решение о заключении дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности с ООО «Медведь».

Учитывая введение режима повышенной готовности на территории Ростовской области и мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) заявка ООО «Медведь» на заключение дополнительного соглашения была направлена на рассмотрение в органы исполнительной власти области в октябре 2020 года (письмо от 21.10.2020 № 53/2783 с уточнениями от 27.10.2020 № 53/2842).

В связи с изменением экономической ситуации резидентом были внесены корректировки по объемам финансирования и календарным графикам исполнения ряда мероприятий проекта по итогам 2019 года и на период 2020 – 2021 гг.

Заключение дополнительного соглашения согласовано в установленном порядке областными органами исполнительной власти.

Годы реализации проекта	Объем капитальных вложений, тыс. рублей			Количество созданных рабочих мест, ед.		
	Предусмотрено в Соглашении	Предлагается для внесения изменений в Соглашение	Отклонение	Предусмотрено в Соглашении	Предлагается для внесения изменений в Соглашение	Отклонение
2018	5 000,0	5 000,0	0,0	20	20	0
2019	15 000,0	0,0	-15 000,0	0	0	0
2020	0,0	2 860,0	+2 860,0	0	0	0
2021	0,0	3 220,0	+3 220,0	0	0	0
ИТОГО:	20 000,0	11 080,0	-8 920,0	20	20	0

По итогам 2020 года фактическое значение показателя – объем капитальных вложений превышает плановое значение (+2860 тыс. рублей), предусмотренное соглашением, создание рабочих мест не планировалось.

По состоянию на 1 января текущего года имелась неисполненная обязанность по уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджетную систему в сумме 0,1 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 05.02.2021.

В ходе выездной проверки сотрудниками администрации города Гуково выявлено, что на промышленной площадке предприятия производственная деятельность не осуществляется. Отсутствие деятельности объясняется резидентом сбоем финансирования (приостановка работы поставщиков и заказчиков), связанным с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Возобновление производственной деятельности планируется в 4 кв. 2021 года. Прием персонала на сохраненные вакансии запланирован на 3 кв. 2021 года.

Резидентом представлено ходатайство о сохранении отношений в рамках заключенного соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

Минпромэнерго Ростовской области (письмо от 24.02.2021 № 29.3.1/190), принимая во внимание высокую социальную значимость проекта, а также учитывая, что задолженность по налогам полностью погашена, не возражает против возможности дальнейшего осуществления деятельности ООО «Медведь» в качестве резидента ТОСЭР «Гуково».

ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» планируется строительство тепличного комплекса по круглогодичному производству овощных культур.

За 2019 год фактическое значение показателя – объем капитальных вложений ниже планового значения, предусмотренного соглашением. Не освоение заявленных на 2019 год объемов капитальных вложений объяснялось длительными сроками согласования вопроса банковского финансирования проекта.

На 1 января 2020 года имелась неисполненная обязанность по уплате пени по земельному налогу в сумме 0,7 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 22.01.2020.

На заседании наблюдательного совета ТОСЭР 30 марта 2020 года было принято решение о заключении дополнительного соглашения к соглашению об осуществлении деятельности с ООО «Тепличный комплекс «Гуковский».

Учитывая введение режима повышенной готовности на территории Ростовской области и мер по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) заявка ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» на заключение дополнительного соглашения поступила на

рассмотрение в органы исполнительной власти области только в конце декабря 2020 года (письмо от 17.12.2020 № 53/3331 с уточнениями от 23.12.2020 № 53/3419).

Резидентом внесены корректировки по объемам финансирования и календарным планам реализации проекта по итогам 2019 года и на период 2020 – 2021 гг.

Заключение дополнительного соглашения согласовано в установленном порядке областными органами исполнительной власти.

Годы реализации проекта	Объем капитальных вложений, тыс. рублей			Количество созданных рабочих мест, ед.		
	Предусмотрено в Соглашении	Предлагается для внесения изменений в Соглашение	Отклонение	Предусмотрено в Соглашении	Предлагается для внесения изменений в Соглашение	Отклонение
2019	793 232,00	10 833,33	-782 398,67	20	20	0
2020	52 768,00	0,00	-52 768,00	65	0	-65
2021	0,00	592 200,00	+592 200,00	0	30	+30
2022	0,00	242 966,67	+242 966,67	0	35	+35
ИТОГО:	846 000,00	846 000,00	0,00	85	85	0

За 2020 год показатели по объему капитальных вложений и созданию рабочих мест, предусмотренные соглашением, не выполнены.

Специалистами администрации города Гуково была проведена выездная проверка фактической деятельности ООО «Тепличный комплекс «Гуковский», в ходе которой установлено, что на промышленной площадке предприятия производственная деятельность не осуществляется. Резидент объяснил сложившуюся ситуацию высокими тарифами на водоснабжение.

Региональной службой по тарифам Ростовской области совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области прорабатывается вопрос оптимизации тарифов для абонентов, подключенных (планируемых к подключению) к системе Гундорово-Гуковского водопровода.

По состоянию на 01.01.2021 имелась неисполненная обязанность по уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов в сумме 96,52 тыс. рублей, которая погашена резидентом в полном объеме по состоянию на 25.02.2021.

Также у предприятия на 01.01.2021 имелась задолженность по заработной плате работникам. Согласно письму предприятия от 15.02.2021 № 46 задолженность по заработной плате погашена.

Резидентом представлено ходатайство о сохранении отношений в рамках заключенного соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

Минсельхозпрод области (письмо от 20.02.2021 № 34.5/296) считает преждевременным расторжение с ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Гуково» и целесообразным заключение с резидентом дополнительного соглашения в связи с корректировкой показателя «Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта».

РЕШИЛИ:

2.1. Минэкономразвития области заключить дополнительные соглашения к соглашениям об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Гуково» с

ООО «Медведь», ООО «Тепличный комплекс «Гуковский», с учетом полученных заключений областных органов исполнительной власти по итогам рассмотрения ранее направленных заявок организаций (ООО «Медведь» от 21.10.2020 № 53/2783, от 27.10.2020 № 53/2842; ООО «Тепличный комплекс «Гуковский» от 17.12.2020 № 53/3331, 23.12.2020 № 53/3419).

3. «О внесении изменений в соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Зверево» и «Донецк» в целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2021 № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

Согласно требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на ТОСЭР, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», а также условиям соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Гуково», «Донецк», «Зверево» минимальный объем капитальных вложений и минимальное количество новых постоянных рабочих мест необходимо осуществить и создать соответственно в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР.

Правительством Российской Федерации принято постановление от 11.03.2021 № 350 «О сроках исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест, осуществляемых и создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), и внесении изменений в Правила ведения реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

В соответствии с пунктом 1 указанного постановления юридическими лицами, получившими с 1.04.2019 по 31.12.2021 статус резидента территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), обязательства по исполнению требований к инвестиционным проектам, касающиеся минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, в соответствии с соглашением об осуществлении

деятельности на ТОСЭР, могут быть реализованы в течение **двух лет** со дня включения таких юридических лиц в реестр резидентов ТОСЭР.

В период с 1.04.2019 по настоящее время статус резидента ТОСЭР получен следующими юридическими лицами: ООО «Аль Пако», ООО «Научно-производственное предприятие «Плитка-Арти», ООО «Техмашсервис», ООО «Калина» (ТОСЭР «Донецк») и ООО «Торгово-производственная компания СХТ», ООО «Агма-Джикей», ООО «Л-Пласт», ООО «Композит Эко», ООО «Графит», ООО «Зверевский машиностроительный завод», ООО «Интеграл», ООО «Зверевский завод металлических конструкций» (ТОСЭР «Зверево»).

При этом, согласно отчетам о реализации инвестиционных проектов за 2020 год резидентом ТОСЭР «Донецк» ООО «Аль Пако» и резидентами ТОСЭР «Зверево» ООО «Торгово-производственная компания СХТ», ООО «Агма-Джикей» требования по минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР выполнены.

В целях приведения соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Донецк» и «Зверево» в соответствие с действующим законодательством (в части срока исполнения требований к минимальному объему капитальных вложений и минимальному количеству новых постоянных рабочих мест) необходимо заключение дополнительных соглашений к соглашениям об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Донецк» с ООО «Научно-производственное предприятие «Плитка-Арти», ООО «Техмашсервис», ООО «Калина» и ТОСЭР «Зверево» с ООО «Л-Пласт», ООО «Композит Эко», ООО «Графит», ООО «Зверевский машиностроительный завод», ООО «Интеграл», ООО «Зверевский завод металлических конструкций».

РЕШИЛИ:

3.1. Минэкономразвития области заключить дополнительные соглашения к соглашениям об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Донецк» с ООО «Научно-производственное предприятие «Плитка-Арти», ООО «Техмашсервис», ООО «Калина» и ТОСЭР «Зверево» с ООО «Л-Пласт», ООО «Композит Эко», ООО «Графит», ООО «Зверевский машиностроительный завод», ООО «Интеграл», ООО «Зверевский завод металлических конструкций».

С членами наблюдательного совета территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Ростовской области (моногородов), согласовано.

Контроль за исполнением настоящего протокола оставляю за собой.

Председательствующий



Скрябин А.Ю.

Секретарь



Небоженко Т.В.