**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» И «ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**В 2019 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 96,440 млн. рублей., в том числе строительство следующих объектов:

* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений;

**В 2020 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 92,938 млн. рублей., в том числе строительство следующего объекта:

- «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений» стоимостью 92,938 млн. рублей;

**В 2021 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 788,0 млн. рублей., в том числе :

- «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений» стоимостью 31,6 млн. рублей;

- Реконструкция очистных сооружений и строительство сетей канализации в г.Донецке, стоимостью 756,4 млн. рублей;

**В 2022 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 187,82 млн. рублей., в том числе:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 137,8 млн. рублей;

-«Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений» стоимостью 50,02 млн. рублей.

В 2022 году снижение объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» поясняется тем, что завершится строительство крупных объектов, таких как обеспечение устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области по 2-му этапу и реконструкция очистных сооружений и строительство сетей канализации.

**В 2023 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 243,8млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке»,

**В 2024 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 255,7 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующего объекта:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке».

**В 2025 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 100,0 млн. рублей, в том числе планируется застройка малоэтажными жилыми домами земельных участков в границах улиц Александра Кулешова, Городская.

В 2022 году снижение объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» поясняется тем, что завершится строительство крупного объекта, такого как строительство городского Дворца культуры «Шахтер».

Средними предприятиями работы по виду деятельности «строительство» в 2019, 2020, 2021 годах не выполнялись.

В 2019 году введено в эксплуатацию 8,1 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,84 тыс. кв.м. Введен в эксплуатацию пятиэтажный 40-квартирный жилой дом, общей площадью 2,26 тыс. кв. м.

В 2020 году введено в эксплуатацию 7,01 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,985 тыс. кв.м. Введен в эксплуатацию 18 многоквартирный жилой дом по пер. Щорса, 6а, общей площадью 1,02 тыс. кв. м.

В 2021 году введено в эксплуатацию 5,802 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,802 тыс. кв. м.

Прогнозные данные по вводу в эксплуатацию жилых домов на 2022 год определены в рамках соглашения о реализации программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 годы и составляет 6,0 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 6,0 тыс. кв.м.

Прогнозные значения по вводу в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования на 2023-2025 годы соответствуют темпам ввода жилья для Ростовской области, утвержденным в государственной программе Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642).

В целях создания условий для развития жилищного строительства выделены перспективные площадки для комплексного освоения, а именно: земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га и в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная площадью 43,0 га. Данные участки включены в План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению территорий, приоритетных для развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Донецк» на период до 2030 года.

В 2019 году земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га обеспечены инженерной инфраструктурой (газоснабжение среднего и низкого давления, строительство ГРПБ; электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), 184 земельных участка для многодетных семей, что позволит в будущем осуществить застройку малоэтажными домами.

Застройка территорий приоритетного развития позволит в будущем обеспечить значительный рост объемов вводимого жилья.

По состоянию на 01.01.2022 на территории муниципального образования «Город Донецк» отсутствуют крупные и средние предприятия, осуществляющие деятельность по производству строительных материалов, изделий и конструкций.

Заместитель главы Администрации

города Донецка по территориальному развитию

- главный архитектор О.А. Лавров

Наталья Александровна Кундрюцкая

8-86368-2-33-15