



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ  
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ)



# РТС-ТЕНДЕР — ЛИДИРУЮЩАЯ\* ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РФ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАКУПОК B2G&B2B\*\*



тендер  
**РТС**

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

---

12 ЛЕТ НА РЫНКЕ



Уполномоченный Правительством РФ  
универсальный оператор электронных торгов



Обеспечивает весь спектр потребностей участников  
закупок на всех этапах тендерного цикла, по всем  
типам электронных процедур



Соответствует требованиям к информационной  
безопасности применительно к 1 (наивысшему) классу  
защищенности государственных информационных  
систем



Имеет статус организации стратегического назначения  
(ФЗ №165 от 18.07.2017)

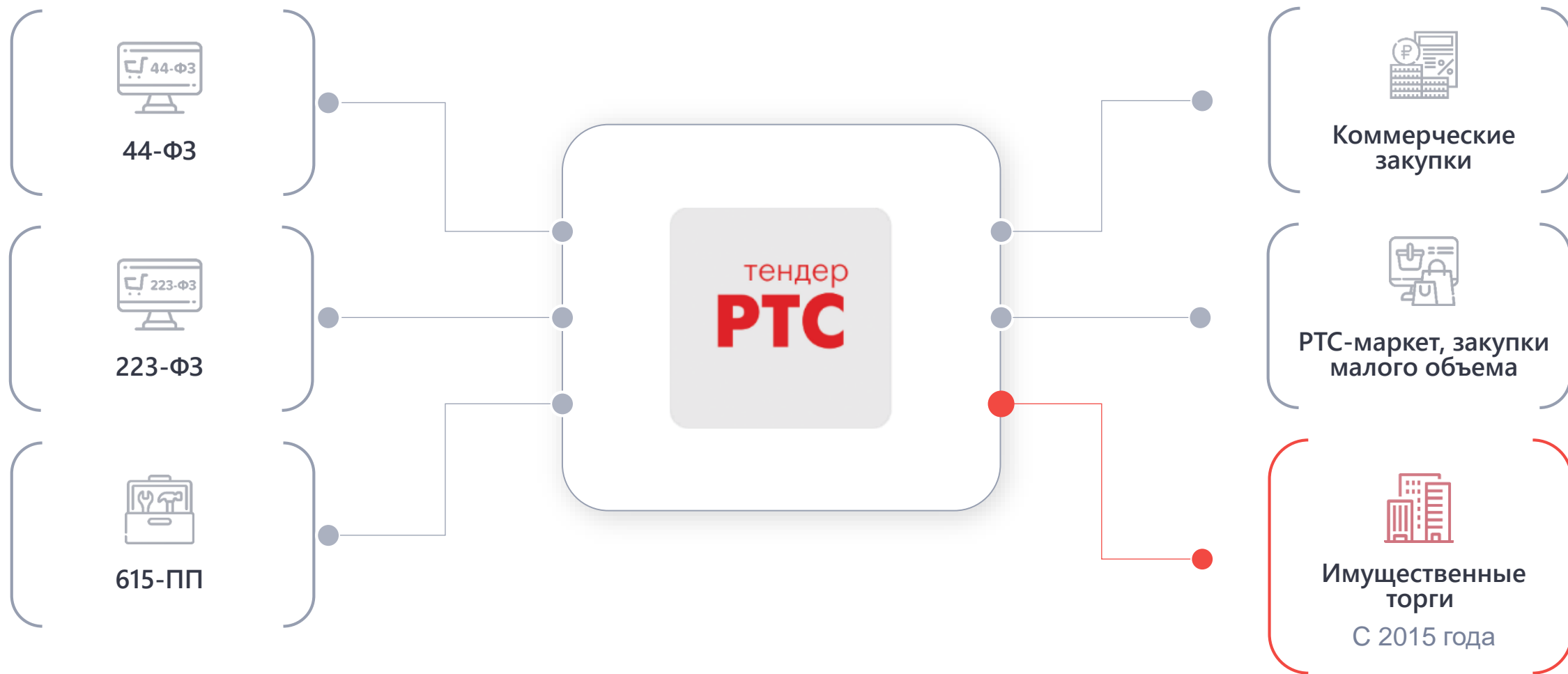
\* По данным ЕИС за 2021 г.

\*\*B2B (англ. Business to Business) – Бизнес для Бизнеса; B2G (англ. Business to Government) – Бизнес для Государства

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ НА ПЛОЩАДКЕ

Площадка **РТС-тендер** включена в перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме

(Распоряжение Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р)



# ФУНКЦИОНАЛ СЕКЦИИ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ»

ФУНКЦИОНАЛ ПЛОЩАДКИ ПОДДЕРЖИВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ТИПЫ ПРОЦЕДУР:

## Приватизация государственного и муниципального имущества<sup>1</sup>

- Аукцион
- Конкурс
- Специализированный аукцион
- Публичное предложение
- Без объявления цены

## Аренда государственного и муниципального имущества<sup>2</sup>

- Аукцион

## Аренда и продажа земельных участков<sup>3</sup>

- Аукцион

## Аренда лесных участков<sup>4</sup>

- Аукцион

## Реализация (продажа) лесных насаждений<sup>4</sup>

- Аукцион

## Пользование участками недр<sup>5</sup>

- Аукцион

## Размещение нестационарных торговых объектов

- Аукцион
- Аукцион (заявка с двумя частями)
- Конкурс

## Размещение рекламных конструкций

- Аукцион
- Аукцион (заявка с двумя частями)
- Конкурс

## Реализация имущества, обращенного в собственность государства<sup>6</sup>

- Аукцион

## Реализация арестованного имущества<sup>7</sup>

- Аукцион

## Реализация древесины<sup>8</sup>

- Аукцион

## Право на заключение договора о комплексном развитии территории<sup>9</sup>

- Аукцион
- Конкурс

## Реализация профильных и непрофильных активов<sup>10</sup>

- Аукцион
- Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений)
- Аукцион (заявка с двумя частями)
- Аукцион (дисконтированный шаг)
- Конкурс
- Публичное предложение
- Продажа без объявления цены

## Предоставление доли квоты добычи (вылова) крабов (инвестиционные цели)

- Аукцион

## Пользование рыболовными участками<sup>11</sup>

- Аукцион

## Пользование водными участками

- Аукцион

## Купля-продажа природных алмазов специальных размеров

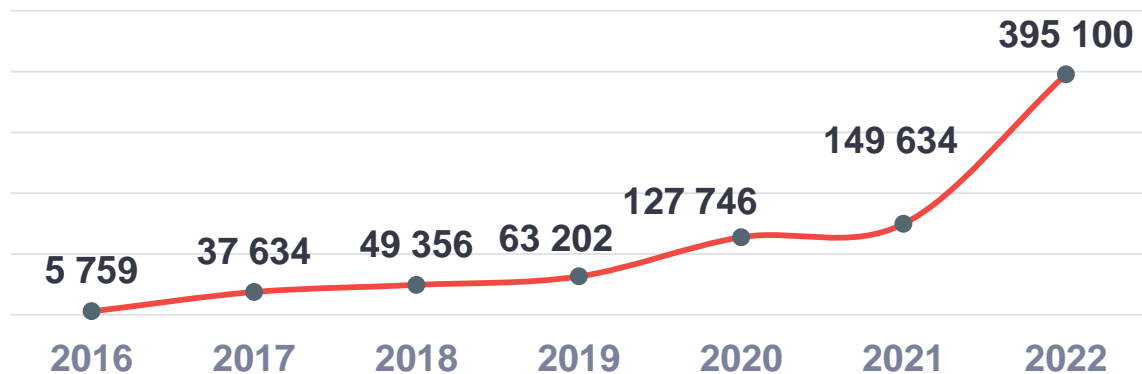
- Аукцион

### СООТВЕТСТВИЕ:

- 1. 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
  - Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860
- 2. Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67
- 3. 136 ФЗ «Земельный кодекс РФ»
- 4. 200 ФЗ «Лесной кодекс РФ»
- 5. Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 г. № 2395-1
- 6. Постановление Правительства РФ от 30.09.2015 г. № 1041
- 7. 229 ФЗ «Об исполнительном производстве»
- 8. Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 г. №604
- 9. Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 г. № 701
- 10. 51 ФЗ «Гражданский кодекс РФ»
  - Распоряжение Правительства РФ от 10.05.2017 г. № 894-Р
- 11. Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 г. № 450

# РАЗВИТИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПЛАТФОРМЫ

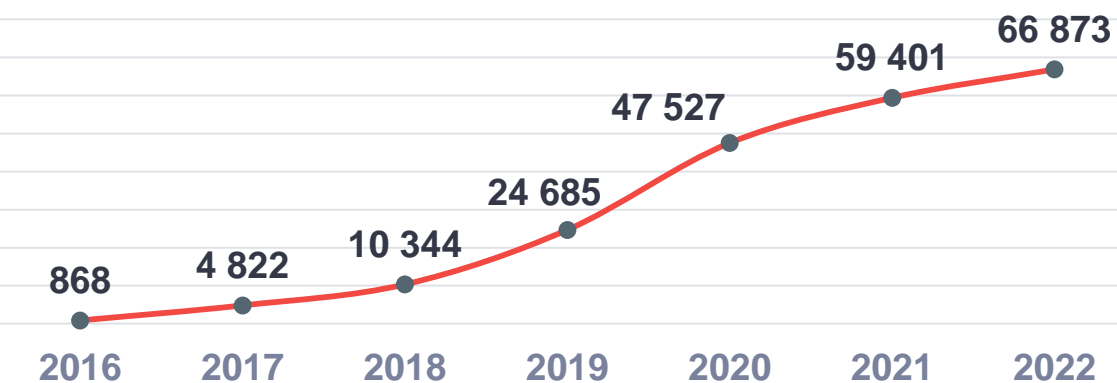
## НМЦ (млн ₽)



## КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВОК (шт.)



## КОЛИЧЕСТВО ТОРГОВ (шт.)



**30%**

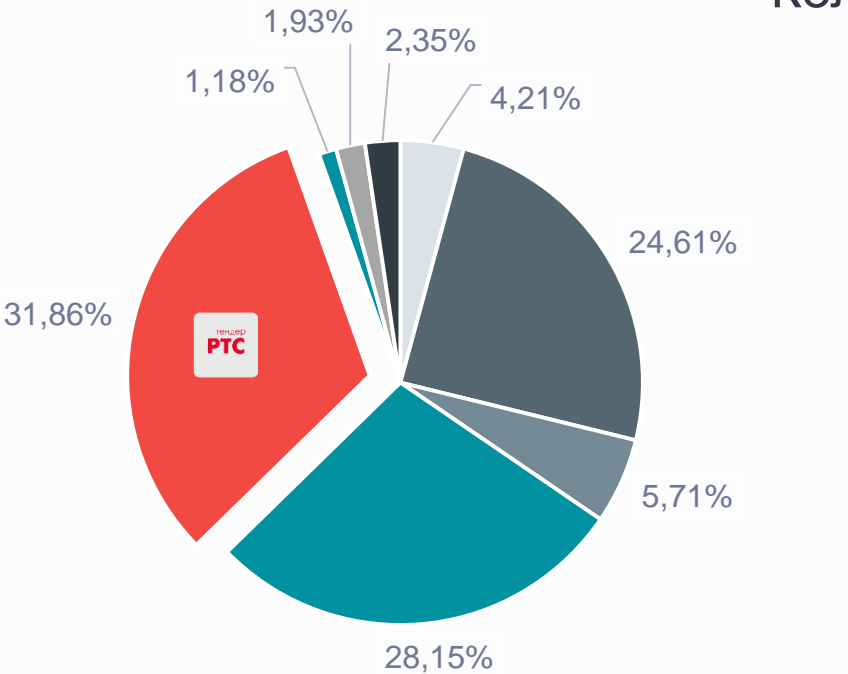
превышение цены договора  
над начальной (минимальной)  
ценой торгов в 2022 году

Рынок имущественных торгов относится к активно развивающимся рынкам, что подтверждается операционными показателями, в частности, кратным ростом количества проводимых процедур торгов и подаваемых на них заявок

# АНАЛИТИКА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ТОРГОВ ГИС Торги

За 2022 год в ГИС Торги размещено 146 966 сведений о проведении торгов

## Количество торгов



- АО "АГЗ РТ"

■ АО "Сбербанк-АСТ"

■ ЭТП Фабрикант
- АО "ЕЭТП"

■ РТС-тендер

■ ЭТП ТЭК-Торг
- АО "РАД"

■ ЭТП Газпромбанк

- Аренда и продажа земельных участков

→ 12 352
- Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений

→ 6 180
- Аренда государственного и муниципального имущества

→ 23 606
- Комплексное развитие территорий

→ 57
- Право пользования рыбноводным участком

→ 15
- Продажа государственного и муниципального имущества

→ 68 440
- Продажа права пользования участком недр

→ 924
- Размещение рекламных конструкций

→ 824
- Реализация конфискованного имущества

→ 8 594
- Реализация арестованного имущества

→ 25 974

# СТАТИСТИКА АУКЦИОН НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2376

Количество торгов

2213

Количество заявок

1797

Количество договоров

Номинальная НМЦ:

372 548 577,60

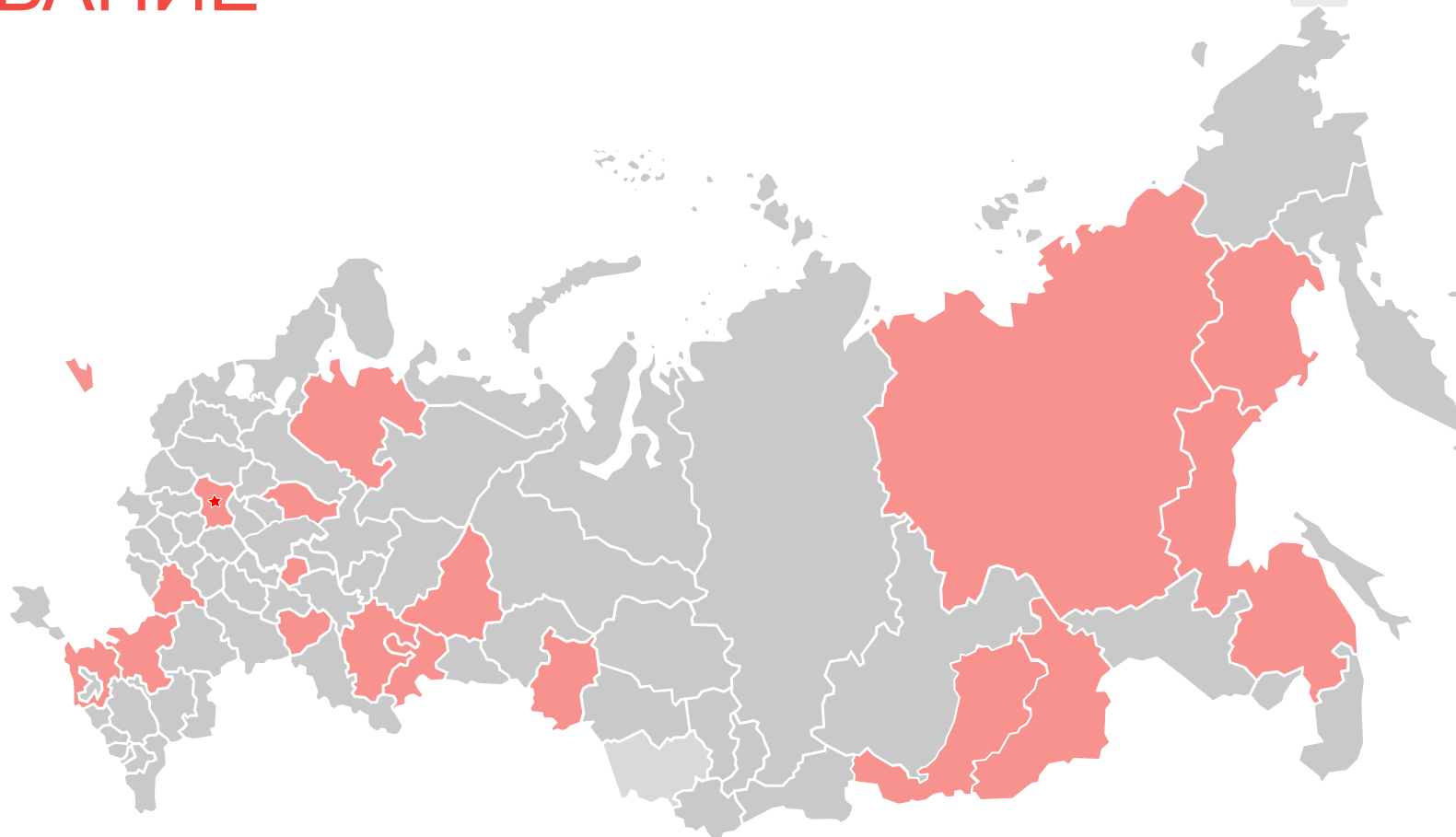
Сумма по заключенным договорам в  
итоге аукционов увеличилась на

30%



# ГЕОПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

- Архангельская область
- Башкортостан Республика
- Бурятия Республика
- Воронежская область
- Забайкальский край
- Калининградская область
- Костромская область
- Краснодарский край
- Магаданская область
- Московская область
- Омская область
- Ростовская область
- Самарская область
- Саха /Якутия/ Республика
- Свердловская область
- Хабаровский край
- Челябинская область
- Чувашская Республика - Чувашия



На текущий момент на электронной площадке РТС-тендер осуществляются **аукционы на право размещения нестационарных торговых объектов в 18 регионах РФ**



# СТАНДАРТНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В СЕКЦИИ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ»

ГИС Торги – официальный сайт предназначен для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (имущественных прав).



# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАКУПОК КРУПНЕЙШИХ ЗАКАЗЧИКОВ

онлайн  
РТС

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ



Федеральная  
пассажирская  
компания



РЖДСТРОЙ

ПОЧТА  
РОССИИ



**ЖТК**



РОССЕТИ

ФСК



ЕЭС



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ  
ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



СОВКОМБАНК



# НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



## ТЕХНОЛОГИИ

- ✓ Разработка комплексных индивидуальных решений под потребности клиентов – по любым видам электронных процедур
- ✓ Предоставление высокотехнологичного инструментария на всех этапах закупок, в том числе – финансовых, инфраструктурных и информационно-аналитических сервисов
- ✓ Гарантия информационной безопасности и юридической чистоты операций



## ЗНАНИЯ

- ✓ Взаимодействие со всеми субъектами закупок – отличное понимание рынка
- ✓ Наличие уникальной аналитической ИС на базе «больших данных» - неограниченные возможности сквозного анализа рынка и контрагентов любого уровня сложности



## ДОСТУПНОСТЬ

- ✓ Решения для использования 100% онлайн во всех регионах и на всех площадках РФ
- ✓ Индивидуальное сопровождение закупок персональным менеджером в регионах РФ
- ✓ Бесплатные консультации, техническая поддержка и обучение
- ✓ Большинство сервисов предоставляются

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ НА ПЛОЩАДКЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ»

Снижение трудозатрат на **50%**

Оптимизация процесса документооборота

Повышение уровня дохода от проданного имущества на **5-300%**

Увеличение количества потенциальных покупателей на **25%**

Размещение страницы торгов по адресу в домене Продавца

Возможность подписки на рассылку по определенным параметрам поиска на указанный адрес e-mail

## Использование полностью электронного документооборота на базе ЭЦП гарантирует:

- Высокую скорость проводимых операций
- Возможность полностью мобильной работы в любом регионе и часовом поясе
- Стопроцентную юридическую значимость проводимых операций, соответствие всем требованиям действующего законодательства
- Исполнение сторонами своих обязательств
- Информационную прозрачность, безопасность и конфиденциальность





# В РАМКАХ СОТРУДНИЧЕСТВА ГОТОВЫ ОБЕСПЕЧИТЬ:



Обучение ответственных  
сотрудников работе на  
электронной площадке



Оперативные доработки  
функционала электронной  
площадки в целях повышения  
удобства работы специалистов



Техническую поддержку  
24/7



Обучение потенциальных  
покупателей по работе на  
ЭТП



Предоставление  
персонального куратора  
для взаимодействия и  
консультирования по  
вопросам использования  
электронной площадки и по  
иным необходимым вопросам



# МАКСИМАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

10

ФИЛИАЛОВ

42

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

24/7

РЕЖИМ CALL-ЦЕНТРА

# КОНТАКТЫ

## ДВУРЕЧЕНСКИЙ АРТЕМ ЛЕОНИДОВИЧ

Руководитель направления реализации имущества и имущественных прав ООО "РТС-тендер"

+7 (495) 419-17-25, доб. 28517

**+ 7 (985) 207-00-11**

[a.dvurechenskiy@rts-tender.ru](mailto:a.dvurechenskiy@rts-tender.ru)

[info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

РТС-тендер в соцсетях:



Услуги предоставляет ООО "РТС-тендер"  
121151, г. Москва, Набережная Тараса  
Шевченко, д. 23А

поддержка

развитие

тендер  
**РТС**

8 800 77 55 800

стабильность