



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

№ 714

Об утверждении документации по
планировке территории в составе
проекта межевания территории

В соответствии с частью 4 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13.06.2024, протокола публичных слушаний от 13.06.2024 № 2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории ограниченной проездом от проспекта Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1 в контуре 31 муниципального образования «Город Донецк», в следующем составе:

1) чертеж межевания территории ограниченной проездом от проспекта Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1 в контуре 31 муниципального образования «Город Донецк», согласно приложению 1;

2) текстовая часть проекта межевания территории ограниченной проездом от проспекта Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1 в контуре 31 муниципального образования «Город Донецк», согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Донецка в сети «Интернет» (ответственный – управляющий делами Администрации города Донецка Китаева Д.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора А.И. Николаева.

Глава Администрации
города Донецка

Р.В. Кураев

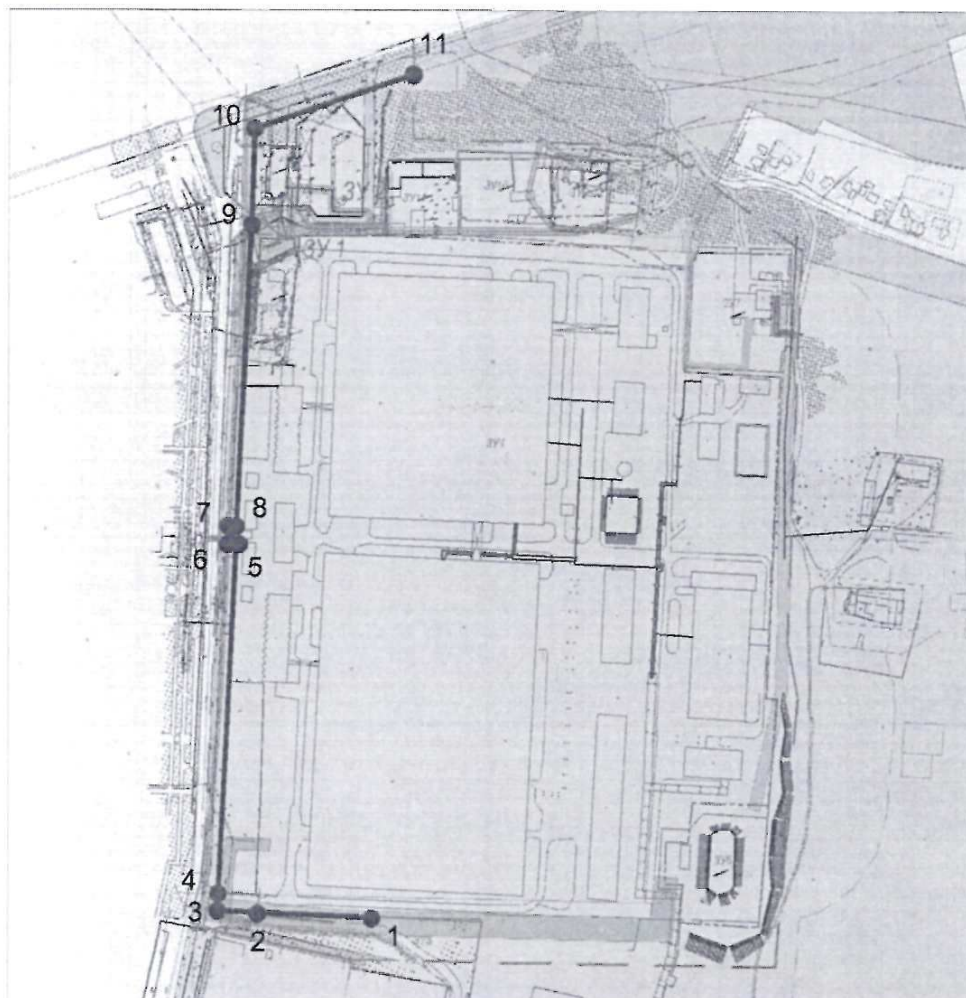
Постановление вносит заместитель
главы Администрации города Донецка
по территориальному развитию –
главный архитектор

П24июн24-3.016004000000

Чертёж межевания территории ограниченной проездом от проспекта
Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева в границах территориальной
зоны ПР 1, в контуре 31 муниципального образования "Город Донецк"

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Донецка

от 25.06.2024 № 7114



Условные обозначения

Границы

	Граница планировки территории, в отношении которой разработан настоящий проект
	Новые границы земельных участков
	Границы территорий общего пользования в границах красных линий
	Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	Граница СЗЗО
	Линии отступа: от красных линий - границы допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Устанавливаемые "Красные линии"
	Точки поворота "Красных линий"
	Территория элементов планировочной структуры

Зоны с особыми условиями использования

	Охранная полоса водопровода - 10 м (п.2.4.3. СанПин 2.1.4.1110-02) - 5м (СП 42,13330.2016)
	Охранная зона надземного и подземного газопровода низкого и среднего давления - 2 м (п. 7. а. Правила охраны газораспределительных сетей)
	Охранная зона надземной и подземной линии электропередач (Пр. РФ Постановление №160 от 24.02.2009г)
	Охранная зона кабельной линии связи (Пр. РФ Постановление №578 от 09.06.1995г)
	Охранная зона тепловых сетей (СП 124.13330.2012)
	Санитарно-защитная полоса канализации - 3м (п. 12.35. табл.12.5 СП 42.13330.2016)

Управляющий делами
Администрации города Донецка Д.В.Китаева

				2024-001-ПМГЧ		
				Проект межевания территории, ограниченной проездом проспекта Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева, в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1, в контуре 31		
Изн.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Студия	Лист
ГИП	Шопкин И.А.			05.2024	1	1
ГАП	Шопкин И.А.			05.2024		
Разработал	Шопкин И.А.			05.2024		
				Чертёж межевания территории. Схема красных линий и элементов планировочной структуры.		
				ИП Андреев Наталья Владимировна		

Текстовая часть проекта межевания территории ограниченной проездом от проспекта Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1 в контуре 31 муниципального образования «Город Донецк».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования расположена в пределах двух кадастровых кварталов 61:50:0080304, 61:50:0080305, в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1, в контуре 31, ограниченной проездом проспекта Ленина, проспектом Ленина, улицей Королева.

Проектом межевания устанавливаются красные линии территории застройки, действующие красные линии отсутствуют.

Формирование, либо изменение земельных участков выполняется в соответствии с функциональным зонированием генерального плана городского округа муниципального образования «Город Донецк», утвержденного решением Донецкой городской Думы от 28.07.2010 № 81, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденных решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, видах разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Кадастровый(ые) номер(а) ЗУ участвующих в образовании	Адрес земельного участка или местоположение	Категория земель	Площадь ЗУ по проекту, кв.м (площадь +увеличения/-уменьшения)	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможные способы образования ЗУ
ЗУ 1	61:50:0080304:288	Российская Федерация, Ростовская обл., г. Донецк, пр-кт Ленина, 29-в	Земли населенных пунктов	1955 (+1155)	4.4 Магазины;	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	---	Российская	Земли	1433	Земель	Образование из

		Федерация, Ростовская обл., г. Донецк, с северной стороны ориентира «земельный участок по пр. Ленина, 29-в»	населенн ых пунктов		ные участк и (терри тории) общег о пользо вания	земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	---------------------------	--	---	--

Управляющий делами
Администрации города Донецка



Д.В. Китаева