**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» И «ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**В 2020 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 92,938 млн. рублей, в том числе строительство следующего объекта:

- «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений» стоимостью 92,938 млн. рублей;

**В 2021 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 120,608 млн. рублей, в том числе:

- «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений» стоимостью 120,608 млн. рублей;

**В 2022 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 137,749 млн. рублей, в том числе:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 137,749 млн. рублей;

**В 2023 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 479,435 млн. рублей, в том числе:

- «Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке» стоимостью 319,435 млн. рублей;

- индивидуальное жилищное строительство стоимостью 160 млн. рублей.

В 2023 году снижение объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» не планируется, потому как в городе Донецке ведется строительство Дворца культуры.

**В 2024 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 414,754 млн. рублей, в том числе:

- «Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке» стоимостью 240,354;

- индивидуальное жилищное строительство стоимостью 174,4 млн. рублей.

**В 2025 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 274,4 млн. рублей, в том числе планируется:

- застройка малоэтажными жилыми домами земельных участков в границах улиц Александра Кулешова, Городская стоимостью 100 млн. рублей;

- индивидуальное жилищное строительство стоимостью 174,4 млн. рублей.

**В 2026 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 274,4 млн. рублей, в том числе планируется:

- завершение застройки малоэтажными жилыми домами земельных участков в границах улиц Александра Кулешова, Городская стоимостью 100 млн. рублей;

- индивидуальное жилищное строительство стоимостью 174,4 млн. рублей.

В 2024 году снижение объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» поясняется тем, что завершится строительство крупного объекта, такого как строительство городского Дворца культуры «Шахтер».

Средними предприятиями работы по виду деятельности «строительство» в 2020, 2021, 2022 годах не выполнялись.

В 2020 году введено в эксплуатацию 7,01 тыс. кв. м. благоустроенного жилья. Введен в эксплуатацию 18 многоквартирный жилой дом по пер. Щорса, 6а, общей площадью 1,02 тыс. кв. м. План объема работ — 43,1 млн. рублей. Реконструкция многоквартирного жилого дома по пер. Щорса,6а осуществлялось за счет средств резервного фонда Правительства Ростовской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления жилья медицинским работникам. План объема работ по вводу индивидуального жилищного строительства площадью 5,99 тыс. кв.м. составил 158,7 млн. рублей.

В 2021 году введено в эксплуатацию 5,8 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,8 тыс. кв. м. План объема работ составил 153,6 млн. рублей.

В 2022 году введено в эксплуатацию 5,8 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,8 тыс. кв. м. План объема работ составил 126,4 млн. рублей.

Прогнозные данные по вводу в эксплуатацию жилых домов на 2023-2026 годы определены в рамках соглашения о реализации программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 годы и составляют:

- в 2023 году — 5,0 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,0 тыс. кв.м. План объема работ — 160 млн. рублей;

- в 2024 году — 5,45 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,45 тыс. кв.м. План объема работ — 174,4 млн. рублей;

- в 2025 году — 5,45 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,45 тыс. кв.м. План объема работ — 174,4 млн. рублей;

- в 2026 году — 5,45 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,45 тыс. кв.м. План объема работ — 174,4 млн. рублей.

Прогнозные значения по вводу в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования на 2024-2026 годы соответствуют темпам ввода жилья для Ростовской области, установленным соглашением о реализации программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 годах на территории городского округа муниципального образования «Город Донецк».

В целях создания условий для развития жилищного строительства выделены перспективные площадки для комплексного освоения, а именно: земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га и в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная площадью 43,0 га. Данные участки включены в План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению территорий, приоритетных для развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Донецк» на период до 2030 года.

Кроме того, рассматривается вопрос строительства в 2025-2026 годах многоквартирных жилых домов по уникальной технологии быстрого строительства из конструкций максимальной заводской готовности из стального рамно-связевого каркаса с наружными и внутренними стеновыми панелями и пустотелыми железобетонными плитами перекрытия для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и предоставления жилых помещений для детей-сирот.

В 2019 году земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га обеспечены инженерной инфраструктурой (газоснабжение среднего и низкого давления, строительство ГРПБ; электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), 184 земельных участка для многодетных семей, что позволит в будущем осуществить застройку домами индивидуального жилищного строительства.

Застройка территорий приоритетного развития позволит в будущем обеспечить значительный рост объемов вводимого жилья.

На земельном участке в границах улиц Александра Кулешова, Городская в 2024 году планируется строительство автомобильной дороги с твердым покрытием к земельным участкам, предоставленных многодетным семьям.

По состоянию на 01.01.2023 на территории муниципального образования «Город Донецк» отсутствуют крупные и средние предприятия, осуществляющие деятельность по производству строительных материалов, изделий и конструкций.

Заместитель главы Администрации

города Донецка по экономике и строительству В.А. Попов

Наталья Александровна Кундрюцкая

8-86368-2-33-15