

## ПРОТОКОЛ № 80

### публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк».

20 декабря 2013 г.

город Донецк Ростовской области

Постоянно действующая комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в составе:

Минько Н.В. - заместитель главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главный архитектор – председатель комиссии ;

Злобин А.В. – начальник проектно-сметного отдела МУП «АГБ» – член комиссии;

Кузнецова О.А. – начальник АГО МУП «АГБ» – член комиссии;

Печеников В. А. – ведущий специалист по территориальному развитию Администрации города Донецка – секретарь комиссии;

Присутствующие жители города: Шитягина Н.Н., Камышан М.А., Чукавов А.Н., Мойсенко Е.Ф., Путиенко Е.Н.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк».

**Минько Н.В.:** во вступительном слове сообщила, что проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк» подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Донецк», утверждённом решением городской Думы от 26.09.2012 г. № 87.

В соответствии с муниципальным контрактом от 12.04.2013 г. №38 ООО РГЦ «Европолис» разработал проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк». Главной целью проекта является реализация основных положений комплексного инвестиционного плана модернизации муниципального образования «Город Донецк», достижение устойчивого социально-экономического развития города, минимизация риска безработицы и обеспечение повышения качества жизни населения.

Для реализации цели необходимо решение следующих задач:

- Максимально полное, комплексное и сбалансированное использование имеющихся ресурсов муниципального образования с целью достижения устойчивых положительных социально значимых результатов в интересах повышения уровня жизни населения, создания более комфортных условий труда, отдыха, образования и охраны здоровья.

- Создание новых высокопроизводительных конкурентоспособных рабочих мест;

- Повышение инвестиционной привлекательности;

- Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- Обеспечение эффективной занятости и роста доходов населения;

- Увеличение доходов бюджета муниципального образования;

- Налаживание эффективного межмуниципального взаимодействия.



Территориальное планирование муниципального образования «Город Донецк» направлено на определение функционального назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения:

- устойчивого развития муниципального образования «Город Донецк»;
- повышение качества городской среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- учета интересов Российской Федерации, интересов жителей города.

Территориальное планирование муниципального образования «Город Донецк» базируется на следующих установках социально-экономического развития города:

- увеличении объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения города, социального жилья, а также капитального ремонта и жилищного фонда;

- развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредиты, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информация, связь) на базе строительства новых бизнес-центров, модернизации существующих офисных зданий в соответствии с принятыми международными стандартами и развития необходимой для их обслуживания инфраструктуры с увеличением занимаемых ими площадей;

- развитие туризма, как одной из перспективных отраслей экономики поселения, базирующейся на этнокультурной уникальности территории города – регионе проживания народа с самобытной культурой и традициями и природно-ресурсном потенциале муниципального образования «Город Донецк».

**Мойсеенко Е.Ф.:** Как будет развиваться жилищное строительство?

**Минько Н.В.:** Площадками нового комплексного жилищного строительства определены следующие:

*Микрорайон, прилегающий к территории Агро-технопарка «Донецкий»:*

- участок площадью 2 га под создание нового общественного центра;
- участок площадью 14 га на продолжении ул. Лермонтова под индивидуальную усадьбную застройку;
- участок площадью 38,2 га под среднеэтажную застройку, прилегающий к новой автодороге;
- территория южнее усадьбной жилой застройки площадью 6 га под строительство школы и детского дошкольного образовательного учреждения;
- участок площадью 19,5 га под среднеэтажную застройку прилегающий к новой автодороге;
- участок площадью 27 га южнее кварталов со среднеэтажной застройкой под индивидуальную усадьбную застройку;

*Микрорайон «Северный», расположенный в Центральном планировочном районе:*

- территория севернее автодороги ведущей от поселка Гундоровский к центру города, площадью 96 га под индивидуальную усадьбную застройку;

*Микрорайон «Северо-Изваринский», расположенный в Западном планировочном районе. Резервируемая площадь составляет 32 га, под среднеэтажную застройку.*



**Шитягина Н.Н.:** Предусмотрено ли проектом озеленение города?

**Минько Н.В.:** Система зеленых насаждений общего пользования увеличивается как в центральной части города (за счет рекультивации существующего полигона ТБО и создания крупной рекреационной зоны), так и во вновь проектируемых районах в северной, западной, восточной частях города.

По генплану в новых районах прокладываются широкие бульвары по основным направлениям движения пешеходов, закладываются парки и скверы, которые дадут возможность создать вблизи мест проживания населения озелененные места отдыха, оздоровят городскую среду, обогатят архитектурно-художественный образ города.

Формирование Гундоровской историко-культурной зоны – «Гундоровской станции» с памятником архитектуры – Свято-Успенским храмом.

Широкое развитие получит рекреационная зона «Актив-парк «Донецкий Кряж»», располагаемая на северной окраине города Донецка, вдоль реки Северский Донец. Где предполагается развивать горнолыжный комплекс, SPA-отель, сеть спортивных, развлекательных, детских оздоровительных комплексов и санаторно-курортных объектов.

Вопросов больше не поступило.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложила:

1. Одобрить проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк».
2. Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности представить Мэру города Донецка проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Донецк» для согласования и направления для утверждения в Донецкую городскую Думу.

Председатель комиссии

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Минько

В.А. Печеников