**Пояснительная записка**

**к разделу IV. «Инвестиции»**

**прогноза социально – экономического развития на 2019-2021 годы**

**г. Донецка Ростовской области**

Раздел инвестиции прогноза социально-экономического развития города Донецка Ростовской области на 2018 год и на период до 2021 года, разрабатывался на основе данных статистической отчетности и информации, представленной предприятиями города.

Важным показателем развития города Донецка выступают инвестиции, которые являются залогом успешного поступательного развития экономики.

В 2017 году объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) составил 407,5 млн. рублей, темп роста объема инвестиций в основной капитал – 84,4% (в 2016 году – 453,07 млн. рублей, темп роста объема инвестиций в основной капитал –74,7%).

Инвестиции в основной капитал без бюджетных средств по итогам 2017 года составили 238,51 млн. рублей (в 2016 году – 216,85 млн. рублей). Увеличение показателя в сравнении с 2016 годом на 21,66 млн. рублей обусловлено ростом объема инвестиций направленных в сферу торговли.

В структуре инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2017 году учтены следующие основные предприятия:

- обрабатывающие производства: ОАО «Донецкая Мануфактура М» (текстильное и швейное производство), ООО «ДОНЭКС» (производство машин и оборудования);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха: филиал Донецкий ДОНЭНЕРГО КМЭС (распределение света), филиал Донецкий район тепловых сетей ОАО «Донэнерго», филиал ДОНЕЦГАЗСТРОЙ ОАО «Ростовоблгаз» (производство и распределение газа);

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - ОАО «Исток» (сбор, очистка и распределение воды);

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов: ЗАО «Тандер», ТД «Перекресток» (розничные торговые сети);

- деятельность в области информации и связи, деятельность финансовая и страховая, государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение, образование, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений и предоставление прочих видов услуг – представлена в основном бюджетными организациями.

В 2018 году прогнозируемое увеличение объема инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) на 414,61 млн. рублей обусловлено реализацией следующих проектов:

- строительство школы на 600 мест, объем инвестиций - 237 млн. рублей;

- строительство наружных инженерных сетей к участкам, предназначенным для жилого строительства семьям, имеющим трех и более детей, северной части 3 микрорайона, объем инвестиций – 66 млн. рублей;

- строительство наружных сетей уличного освещения 3 микрорайона, объем инвестиций – 41 млн. рублей;

- реализация объекта «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут. (инвестиционная площадка № 2), объем инвестиций – 135 млн. рублей;

- строительство 3-х этажного 20-квартирного жилого дома, расположенного по пер. Чапаева, 17, объем инвестиций – 16 млн. рублей;

- завершение строительства 5-ти этажного 60-квартироного жилого дома, расположенного во 2 микрорайоне, объем инвестиций – 32 млн. рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк» городу Донецку присвоен статус – территория опережающего социально-экономического развития.

В 2018 году на территории города Донецка предварительно, с учетом сроков получения статуса резидентов территории опережающего социально-экономического развития:

- предполагается реализация этапа инвестиционного проекта «Строительство инкубатория», инициатор проекта - ООО «Строителев», объем инвестиций – 2,5 млн. рублей.

- рассматривается возможность начала реализации инвестиционных проектов «Модернизация производства ООО «Донской экскаватор» (инициатор проекта - ООО «Донской экскаватор», общий объем инвестиций – 7 млн. рублей, «Питомник плодовых деревьев», инициатор проекта - ООО «Агрофирма «Донецкая долина», объем инвестиций – 2,5 млн. рублей).

Согласно прогнозу социально-экономического развития города Донецка на 2018 год и на период до 2021 года объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) составит: в 2018 г. – 822,11 млн. рублей, в 2019 г. – 651,88 млн. рублей, в 2020 г. – 685,9 млн. рублей, в 2021 г. – 469,8 млн. рублей. Темп роста объема инвестиций в основной капитал составит соответственно – 193,1%, 76,0%, 101,1%, 65,8%.

Просматриваемое снижение объема инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) в период с 2019 – 2021 годы обусловлено завершением реализации ряда инвестиционных проектов, реализация которых началась ранее в 2017 – 2018 годах, и финансировалась за счет бюджетных средств, а также планируемым началом реализации новых инвестиционных проектов в 2019 – 2021 годах.

Так в 2019 году продолжится строительство 3-х этажного 20-квартирного жилого дома, расположенного по пер. Чапаева, 17 (объем инвестиций – 11 млн. рублей), реализация объекта «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут. (инвестиционная площадка № 2) (объем инвестиций – 167 млн. рублей), а также предполагается реализация новых инвестиционных проектов строительство жилого дома по пер. Тупой (объем инвестиций – 48 млн. рублей), городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке (объем инвестиций – 100 млн. рублей), спортивного зала МБОУ СОШ № 7 (объем инвестиций – 40 млн. рублей), а также реконструкции жилого дома по пер. Чапаева, 6а (объем инвестиций – 42 млн. рублей).

В 2020 – 2021 годах прогноз объема инвестиций в основной капитал рассчитан с учетом строительства нового жилья экономического класса, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и детей-сирот, ожидаемым выделением дополнительных средств из федерального бюджета на реконструкцию и капитальный ремонт 7 объектов социальной инфраструктуры, пострадавших от ведения горных работ ликвидированных шахт ДОАО «Донецкое» ОАО «Гуковуголь», автомобильных дорог к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке, а также реализации проекта по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут.

Привлечение инвестиций в основной капитал – одна из главных задач в работе городской администрации.

Развитие экономики Администрация города Донецка видит в модернизации хозяйственного комплекса, во вложении средств в новые высокотехнологичные производства, в наращивании и использовании научного потенциала.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», город Донецк включен в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Администрацией города Донецка совместно с Правительством Ростовской области разработан и согласован в Министерстве регионального развития Российской Федерации Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Донецк.

Главной целью Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Донецк является достижение устойчивого социально-экономического развития города, минимизация риска безработицы и, в конечном итоге, обеспечение повышения качества жизни населения.

Администрацией города Донецка постоянно пополняется реестр бизнес-идей, возможных к реализации на территории города, разрабатываются инвестиционные проекты с привязкой к инвестиционным площадкам.

Также Администрацией города выработано мнение, что инновации должны стать основой экономического роста Донецка и позволить в полной мере реализовать потенциал города.

Существуют и такие свободные ниши в секторе услуг населению, как химчистка, прачечная, гостиницы, детские кафе.

Практически не освоен малым и средним предпринимательством потенциал города в плане туризма. У данной отрасли большие перспективы, чему способствует возрастающий спрос на активный и пассивный отдых, с одной стороны, и наличие природных и исторических условий для такого отдыха в нашем городе, с другой.

Администрацией города Донецка определены конкурентные преимущества города, отраслевые приоритеты для инвестирования с учетом географических и климатических условий, наличия сырьевой базы, кадрового потенциала: развитие туристско-рекреацинной зоны, развитие агропромышленного комплекса, инновационное производство.

С целью повышения возможности привлечения инвесторов в город данная информация размещена на официальных сайтах г. Донецка, Агентства инвестиционного развития Ростовской области, на Интернет-портале Делового совета торгово-промышленных палат белорусско-российско-украинского приграничья, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

В городе разработана инвестиционная программа и с марта 2011 года действует Совет по инвестициям при Администрации, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику. Совет реализует политику Администрации города по привлечению инвестиций, созданию режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в целях обоснованного соблюдения экономических, социальных и экологических интересов населения города, обеспечения устойчивого развития экономики, стабильной социальной обстановки муниципального образования «Город Донецк».

Заместитель главы Администрации

города Донецка по экономике Д.В. Кравцов

Исп. Зыщук Ирина Леонидовна, 8 (86368) 2 30 06