**Пояснительная записка**

**к разделу III. «Малое и среднее предпринимательство»**

**прогноза социально-экономического развития на 2022-20245 годы**

**г. Донецка Ростовской области**

Особое место в экономической и социальной сферах города Донецка занимает малый и средний бизнес, который способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения города, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства является одной из приоритетных задач социально – экономического развития города Донецка.

В 2018 году постановлением Администрации города Донецка от 18.12.2018 № 89 утверждена муниципальная программа муниципального образования «Город Донецк» «Экономическое развитие и инновационная экономика», основная цель которой является создание благоприятного предпринимательского климата и условий для ведения бизнеса.

По состоянию на 01.01.2022 года в городе Донецке осуществляют предпринимательскую деятельность **205** малых предприятий (с учётом микропредприятий).

Количество индивидуальных предпринимателей составляет **1242** единицы.

Машиностроительное предприятие ООО «Донэкс» состоит в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства как среднее предприятие с 10.08.2018 года, находится в стадии ликвидации.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 15 декабря 2020 года, Дело №А53-20250/2019 в отношении ООО «ДОНЭКС» открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве, - конкурсное производство.

Конкурсным управляющим назначен Габдулвагапов Айрат Назыпович.

К концу 2020 года предприятие полностью прекратило финансово-хозяйственную деятельность.

Проведены торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по реализации имущества ООО «ДОНЭКС» завершившихся 28.12.2021г. на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО «ЕВРАЗИЙСКАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (http://eurtp.ru): победителем торгов по лоту № 1 (здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки,   
земельные участки) с ценой предложения 300 млн. руб. и по лоту №2 (металлообрабатывающее оборудование, комплектующие,инструмент, машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки) с ценой предложения 85 млн. руб. признан Топалов Вадим Баградович.

24.02.2022 ООО "РЕГИОН-ТОРГИ" объявлено о проведении повторных торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене следующего имущества: лот №2 (металлообрабатывающее оборудование, комплектующие, инструмент, машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки), начальная цена лота №2: 45,1 млн. руб.

Проведены повторные торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по реализации имущества ООО «ДОНЭКС» завершившиеся 05.04.2022г.

Победителем торгов по лоту №2 (металлообрабатывающее оборудование, комплектующие, инструмент, машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки) с ценой предложения 99 млн. руб. признана Аниськина Оксана Владимировна, действующая в интересах ООО «ГАРАНТ СЕРВИС» (ИНН 6167200142) на основании агентского договора от 30.03.2022г. №30/30/2022.

Дальнейшие планы собственников в отношении приобретенного имущественного комплекса ООО «Донэкс» не известны. По состоянию на 01.01.2022 года численность работников, занятых на малых предприятиях (с учётом микропредприятий) составляет 1119 человек (темп роста к 2020 году составил 95,1 %). Среднесписочная численность работников на средних предприятиях составила 40 человек. В 2025 году планируемая среднесписочная численность на малых предприятиях (с учётом микропредприятий) составит1597 человек. Планируемая среднесписочная численность на средних предприятиях в 2025 году составит 4 человека.

По состоянию на 01.01.2022 года размер официально начисленной среднемесячной заработной платы на малых предприятиях составил **25431** рублей 00 копеек, в 2025 году планируемая среднемесячная заработная плата на малых предприятиях составит **32807** рублей 00 копеек. Размер официально начисленной заработной платы на микропредприятиях по состоянию на 01.01.2022 года составил **14782** рублей 00 копеек, в 2025 году планируемая среднемесячная заработная плата составит **17820** рублей 00 копеек. Размер официально начисленной среднемесячной заработной платы на средних предприятиях по состоянию на 01.01.2022 года составляет **24872** рублей 00 копеек, планируемая среднемесячная заработная плата на средних предприятиях в 2025 году составит **29342** рублей 00 копеек.

Оборот по малым предприятиям (с учётом микропредприятий) по итогам 2021 года составил **3987,7** млн. рублей (темп роста к 2020 году составил **115,65%**). Планируемый оборот по малым предприятиям (с учётом микропредприятий) в 2025 году составит **6057,8** млн. рублей (темп роста к 2021 году - **151,9** %).

Рост показателя в сравнении с 2020 годом обусловлен увеличением оборота на малых и микропредприятиях, занятых в сфере обрабатывающего производства, строительства и розничной торговли.

Оборот по средним предприятиям в 2021 году составил **5,026** млн. рублей.

Наблюдается незначительное увеличение показателя по сравнению с 2020 годом (темп роста к 2020 году составил 102,6 %).

Планируемый оборот по средним предприятиям в 2022 году составит – **5,5** млн. рублей, в 2023 году составит - **6,1** млн. рублей, в 2024 году — **6,8** млн. рублей, в 2025 году — **7,5** млн. рублей.

Объем инвестиций в основной капитал малых предприятий (с учётом микропредприятий) в 2021 году составил **342,884** млн. рублей (объем инвестиций в 2020 году составил **90,635** млн. рублей) просматриваемое увеличение объема инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) в период с 2023 – 2025 годы обусловлено реализацией инвестиционных проектов резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Донецк».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк» городу Донецку присвоен статус – территория опережающего социально-экономического развития.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк» городу Донецку присвоен статус – территория опережающего социально-экономического развития.

В декабре 2018 года ООО «АГРОФИРМА «ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк», с 2019 года начало реализацию инвестиционного проекта «Питомник плодовых деревьев».

Объем инвестиций на 2020 год составляет 11,240 млн. рублей, на 2021 год -22,773 млн. рублей, на 2022 год – 10,0 млн. рублей, на 2023 год – 6 млн. рублей.За 5 месяцев текущего года предприятием освоено 8,756 млн. рублей.

В 2021 году выполнены строительно-монтажные работы по обеспечению инвестиционного проекта водоснабжением, 02.08.2021 года – состоялось подключение к Гундорово - Гуковскому водопроводу.

Инвестором приобретен посадочный материал, установлено ограждение, а также капельный полив.

С июля 2019 года на территории ТОСЭР «Донецк» ООО «АльПако» приступило к реализации инвестиционного проекта «Создание предприятия по производству детских развивающих настольных игр, головоломок, книг-игрушек на территории города Донецка».

Объем инвестиций на 2021 год составляет 29,4 млн. рублей, на 2022 год запланировано освоить 1,9 млн. рублей инвестиций). За 5 месяцев текущего года предприятием освоено 0,76 млн. рублей.

В 2020 году предприятием приобретено оборудование, необходимое для выполнения некоторых этапов производственного процесса, с учетом приобретения основного оборудования для увеличения объемов производства, а также оборудования, которое позволит Компании существенно расширить ассортимент производимой продукции ТМ Компании, и создавать новые рабочие места для эксплуатации и поддержания исправности оборудования на сумму 32,933 млн. рублей.

В качестве нематериальных активов было осуществлено приобретение исключительных прав на Произведения (разработка книг-игрушек, книг-игрушек с тактильными вставками, настольных игр) в рамках подписания договоров Авторского заказа на отчуждение исключительного права в установленных пределах.

В 2021 году выкуплен земельный участок площадью 7 570 кв. метров, и производственные здания общей площадью 2 218 кв. метров для размещения складских помещений для хранения как заготовок, так и готовой продукции.

Приобретены нематериальных активов в виде исключительных авторских прав на уникальные, без аналоговые разработки настольных игр для последующего производства (с созданием новых рабочих мест) и реализации, в том числе и на зарубежных рынках в рамках развития внешнеэкономической деятельности Компании, а также дополнительное оборудование, необходимое для производства расширенного ассортимента продукции торговой марки Компании.

В 1 квартале 2022 года капитальные вложения инвестор направил на модернизацию производственного здания.

В мае 2020 года ООО «НПП «Плитка-Арти» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк» и приступило к реализации инвестиционного проекта «Производство керамической плитки и декоров».

Объем инвестиций на 2021 год составляет 3,89 млн. рублей, на 2022 год освоение инвестиций запланировано не было. Однако, за 5 месяцев текущего года предприятием фактически освоено 5,685 млн. рублей.

На предприятии действуют и реализуются с конечным сроком выполнения в 2024 году следующие проекты:

- оптимизация затрат и расходов по энергопотреблению;

- модернизация производства и расширение производственной мощности;

- благоустройство здания и прилегающей территории;

- расширение рынка сбыта готовой продукции.

ООО «НПП «Плитка-Арти» в рамках проекта по оптимизации расходов энергопотребления, в 2021году по договору лизинга приобретен газопоршневой электроагрегат; заключены договоры на изготовление технических условий по газоприсоединению и присоединения к электрическим сетям. Ведутся работы по присоединению предприятия к газораспределительным сетям.

Согласно проекту благоустройства прилегающей территории земельного участка на 2021-2022г.г., в целях повышения уровня сервиса и улучшения качества сбыта и поставки продукции проводится работа по организации парковочной площадки площадью 975 м2.Также в рамках проекта благоустройства проводится ремонт фасада здания со сроком окончания в 2022г..

В 2022-2024 г.г в рамках инвестиционного проекта по модернизации производства и расширения производственной мощности планируется приобретение нового оборудования (печь тоннельная, вакуумная установка, аппарат для химической полировки стекла, промышленные принтеры для керамической печати) примерной стоимостью 22,8 млн. рублей. В целях совершенствования технологических процессов и расширения производственной мощности ведется ремонт ранее пустовавших и не задействованных производственных помещений общей площадью 3500 м2.

В рамках расширения рынка сбыта готовой продукции и улучшения услуг по доставки продукции до Покупателя планируется расширение транспортного цеха, путем приобретения грузовых.

В июле 2020 года ООО «Техмашсервис» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк» и приступило к реализации инвестиционного проекта «Создание в г. Донецке Ростовской области завода по механической обработке металлических изделий (головок поршня 4-5Д49.22.01-2)».

В 2021 году инвестиции не осваивались, в дальнейшем освоение капитальных вложений не планируется.

В марте 2021 года ООО «Калина» получили статус резидента ТОСЭР «Донецк» и приступили к реализации инвестиционного проекта «Организация цеха по производству спецодежды». В 2021 году освоено 318 тыс. рублей инвестиций на приобретение оборудования для производства. Запланированный объем инвестиций в основной капитал на 2022 год составляет 2,22 млн. рублей. За 5 месяцев текущего года предприятием освоено 0,123 млн. рублей.

С июля 2021 года ООО «Хэппи Тех Компани» приступил к реализации инвестиционного проекта на ТОСЭР «Донецк». В 2021 году освоено 6,5 млн. рублей капитальных вложений (приобретено здание и земельный участок, а также оборудование, необходимое для реализации инвестиционного проекта). На 2022 год запланировано освоение 13,3 млн. рублей инвестиций. За 5 месяцев текущего года предприятием освоено 0,464 млн. рублей.

В конце 2021 года еще один инвестор ООО «Юг Декор» получил статус резидента ТОСЭР «Донецк» и с 2022 года приступил к реализации инвестиционного проекта. Запланированный объем инвестиций на 2022 год – 1,26 млн. рублей, на 2023 год – 1,27 млн. рублей.За 5 месяцев текущего года предприятием инвестиции не осваивались.

На территории города Донецка предварительно, с учетом сроков получения статуса резидентов территории опережающего социально-экономического развития рассматривается возможность начала реализации инвестиционных проектов на бывших производственных площадях ООО «Донэкс».

Проводимые мероприятия будет способствовать значительному росту новых рабочих мест, освоению инвестиций и восстановлению экономики города.

Администрацией города Донецка организовано активное продвижение информации о возможностях ТОСЭР «Донецк», о преференциях, предусмотренных для потенциальных резидентов.

Информация о ТОСЭР «Донецк» размещена на официальных сайтах Правительства Ростовской области, минэкономразвития области (с вынесением баннера «ТОР Донецк» на главную страницу), Администрации города Донецка. Информационные материалы содержат нормативные акты и справочную информацию для инвесторов, а также проиллюстрированы слайдами.

Администрацией города Донецка разработан и размещен на въезде в город баннер, информирующий о присвоении городу статуса ТОСЭР и налоговых льготах для инвесторов.

В настоящее время имеются договоренности с потенциальными резидентами, изъявившими желание реализовывать инвестиционные проекты на территории ТОСЭР «Донецк», что позволит увеличить инвестиции в основной капитал без учета бюджетных средств.

В 2025 году планируемый объем инвестиций по малым предприятиям (с учётом микропредприятий) составит **435,22** млн. рублей.

В 2021 – 2025 годах инвестиции на средних предприятиях отсутствуют.

Заместитель главы Администрации

города Донецка по территориальному

развитию – главный архитектор О.А.Лавров

Исп. Кобзистова Татьяна Геннадиевна

8 (86368) 2 25 00