**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» И «ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**В 2016 году план объема работ,** выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 138,08 млн. рублей., в том числе:

**-** «Строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест в г. Донецке», стоимостью 75,48 млн. рублей;

- «Строительство 47-квартирного двухсекционного жилого дома по пер. Щорса, 8А», стоимостью 51,0 млн. рублей;

- Строительству объекта "Распределительный газопровод в х. Макарьев, 3 этап", стоимостью 7,2 млн. рублей;

-Строительство объекта "Распределительный газопровод в границах пер. Горноспасательный, квартал ВГСЧ (жилой дом № 12) пос. Горноспасательный г. Донецка", стоимостью 0,9 млн. рублей;

- Строительство объекта "Распределительный газопровод в границах улиц К. Маркса, Обонатителей, переулков Киевский, Кочубея, 5-я пятилетка, Конноармейский, Королева, Школьный, проезда Четвертый пос. Северо-Изваринский (ЦОФ)", стоимостью 3,5 млн. рублей.

**В 2017 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 74,72 млн. рублей., в том числе:

* Строительство социального объекта «Строительство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения на 600 мест в г. Донецке», стоимостью 74,72 млн. рублей;

Снижение объемов выполненных строительно-монтажных работ поясняется тем, что основные работы по строительству дошкольной образовательной организации на 220 мест завершены в 2016 году.

**В 2018 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 548,9 млн. рублей, в том числе строительство следующих объектов:

* «Строительство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения на 600 мест в г. Донецке», стоимостью 236,9 млн. рублей;
* «Строительство инженерных наружных сетей земельных участков, предназначенных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, северной части 3 микрорайона в г. Донецке», стоимостью 49,3 млн. рублей;
* «Строительство наружных сетей уличного освещения в 3 микрорайоне г. Донецка», стоимостью 41,1 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений, стоимостью 30,0 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут., стоимостью 117,1 млн. рублей;
* «Строительство автодороги в квартале малоэтажной застройки, ограниченной улицами Александра Кулешова, Городская, Буденновская», стоимостью 42,3 млн. рублей;
* «Строительство пятиэтажного 60-ти квартирного жилого дома в микрорайоне 2, дом № 1», стоимостью 32,2 млн. рублей.

**В 2019 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 396,0 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

* «Строительство инженерных наружных сетей земельных участков, предназначенных для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, северной части 3 микрорайона в г. Донецке», стоимостью 17,4 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений, стоимостью 143,7 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут., стоимостью 151,7 млн. рублей;
* «Реконструкция автомобильной дороги от проспекта Мира, 2 до места пересечения государственной границы в районе поселка Северный в г. Донецке», стоимостью 39,9 млн. рублей;
* «Реконструкция объекта незавершенного строительства 3-х этажный жилой дом по адресу: г. Донецк, пер. Щорса, 6а», стоимостью 43,3 млн. рублей.

В текущем году ожидается снижение объемов выполненных строительно-монтажных работ в связи с тем, что основные работы по строительству муниципального бюджетного учреждения - школы на 600 мест выполнены в 2018 году, а строительство крупных объектов в текущем году не планируется.

**В 2020 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 493,6 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений, стоимостью 158,5 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут., стоимостью 245,1 млн. рублей;
* «Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 90,0 млн. рублей.

**В 2021 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 394,50 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

* «Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 268,6 млн. рублей;
* «Строительство спортивного зала по адресу: 346330, г. Донецк Ростовской области, пер. Молодежный, 14б», стоимостью 42,0 млн. рублей;

- индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей, стоимостью 83,9 млн. рублей.

Снижение объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2021 году поясняется тем, что завершиться строительство крупных объектов, таких как обеспечение устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области по 2-му и 3-му этапу.

**В 2022 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 331,0 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 170,0 млн. рублей;

-«Строительство автомобильных дорог к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в северной части микрорайона 3 в г. Донецке», стоимостью 50,0 млн. рублей

- индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей, стоимостью 111,0 млн. рублей

Средними предприятиями работы по виду деятельности «строительство» в 2016, 2017, 2018 годах не выполнялись.

В 2016 году введено в эксплуатацию 8,22 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, из них 5,67 тыс. кв. м. за счет индивидуального жилищного строительства.

В декабре 2016 введен в эксплуатацию 47-квартирный жилой дом № 8 площадью 2,35 тыс. кв.м. по пер. Щорса для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилья, также введен в эксплуатацию 8-ми квартирный жилой дом № 1 по ул. Буденновская площадью 0,2 тыс. кв.м. для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2017 году введено в эксплуатацию 8,05 тыс. кв. м. благоустроенного жилья за счет индивидуального жилищного строительства.

В 2018 году введено в эксплуатацию 7,31 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 4,79 тыс. кв.м. Введен в эксплуатацию пятиэтажный 60-квартирный жилой дом, общей площадью 2,53 тыс. кв. м., и в прошлом году получили ключи от новых благоустроенных квартир с индивидуальным отоплением 43 семьи из аварийного жилищного фонда и 17 детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей.

Прогнозные данные по вводу в эксплуатацию жилых домов на 2019 год определены на основании муниципальной программы по вводу жилья в 2018 году и составляет 8,08 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,82 тыс. кв.м. В текущем году планируется ввести в эксплуатацию 40 многоквартирный жилой дом в микрорайоне 2, общей площадью 2,26 тыс. кв. м.

Прогнозные значения по вводу в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования на 2020-2022 годы соответствуют темпам ввода жилья для Ростовской области, утвержденным в государственной программе Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642).

В целях создания условий для развития жилищного строительства выделены перспективные площадки для комплексного освоения, а именно: земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га и в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная площадью 43,0 га. Данные участки включены в План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению территорий, приоритетных для развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Донецк» на период до 2030 года. В 2016 году выполнены работы по разработке проектов планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства в границах улиц в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная (43 га). С 2017 года на указанной территории предоставляются в общую долевую собственность земельные участки семьям, имеющим трех и более детей для индивидуального жилищного строительства.

С 2018 года ведется реализация объекта по строительству наружных инженерных сетей (газоснабжение среднего и низкого давления, строительство ГРПБ; электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) и в текущем году планируется ввод объекта в эксплуатацию. Реализация объекта обеспечит инженерной инфраструктурой 184 земельных участка для многодетных семей, что позволит в будущем осуществить застройку малоэтажными домами.

Застройка территорий приоритетного развития позволит в будущем обеспечить значительный рост объемов вводимого жилья.

По состоянию на 01.01.2019 на территории муниципального образования «город Донецк» отсутствуют крупные и средние предприятия, осуществляющие деятельность по производству строительных материалов, изделий и конструкций.

Глава Администрации города Донецка Р.В. Кураев

Наталья Александровна Кундрюцкая

8-86368-2-33-15

natalikundruckaya@mail.ru