



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2022

№ 45

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 30.12.2021,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Строительство водопроводных сетей города Донецка Ростовской области» в следующем составе:

1) проект планировки территории «Строительство водопроводных сетей города Донецка Ростовской области»:

а) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий согласно приложению 1;

б) положение о размещении линейного объекта. Пояснительная записка согласно приложению 2;

2) проект межевания территории «Строительство водопроводных сетей города Донецка Ростовской области»:

а) чертеж межевания территории согласно приложению 3;

б) пояснительная записка согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ответственный – управляющий делами Администрации города Донецка Гуревнина О.М.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

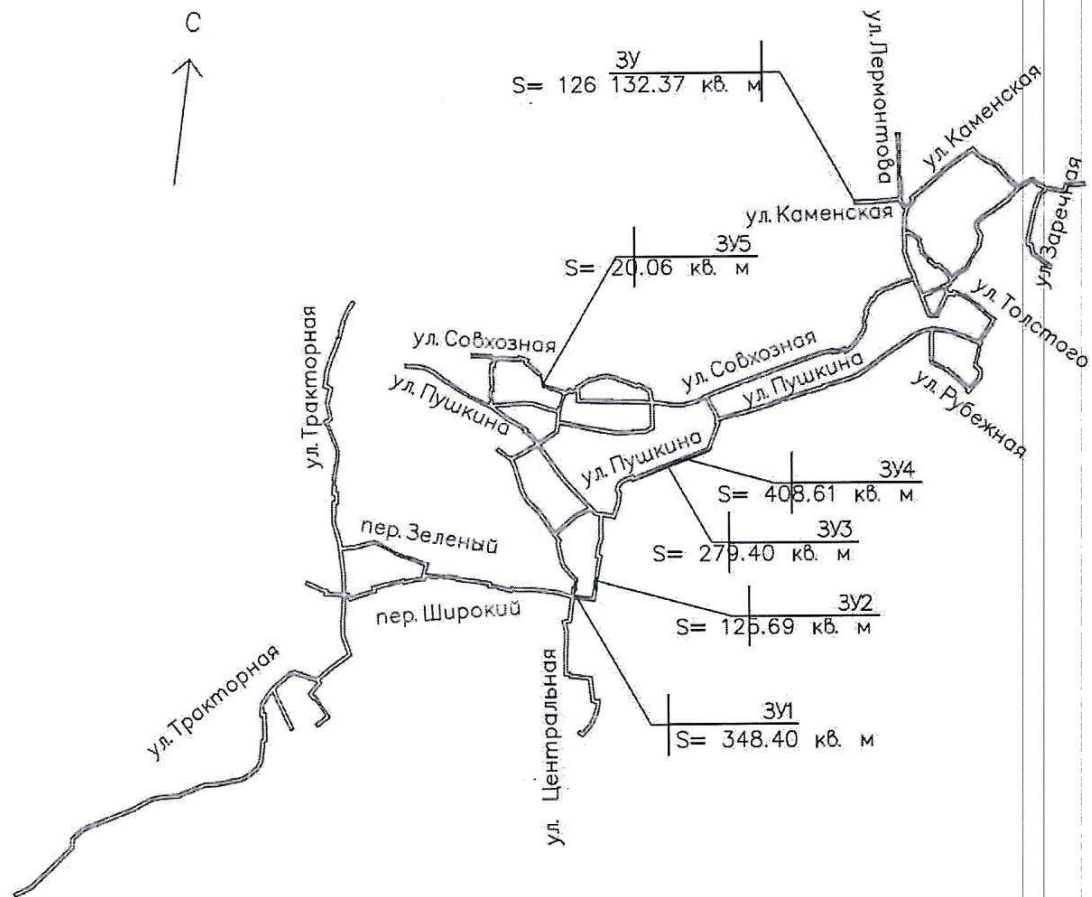
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора Кузнецову О.А.

Глава Администрации  
города Донецка

Р.В. Кураев

Постановление вносит  
заместитель главы Администрации города  
Донецка по территориальному развитию –  
главный архитектор

ПРОЕКТ  
планировки территории «Строительство водопроводных сетей города Донецка  
Ростовской области»  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж красных линий.



Управляющий делами  
Администрации города Донецка

О.М. Гуревнина



ПРОЕКТ  
планировки территории «Строительство водопроводных сетей  
города Донецка Ростовской области»

Положение  
о размещении линейного объекта  
Пояснительная записка

Проектируемая водопроводная сеть предусмотрена для обеспечения централизованным водоснабжением индивидуальных жилых домов по ул. Тракторная, пер. Зеленый, ул. Совхозная, ул. Пушкина, ул. Виноградная (переход через реку Б. Каменка), пер. Широкий, ул. Центральная, ул. Заречная, пер. Есенина, ул. Липская, ул. Каменская, ул. Лермонтова, ул. Толстого, ул. Рубежная. Водоснабжение указанных домов принято от существующего кольцевого хозяйственно-противопожарного водопровода.

Сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб многослойных ПЭ Мультипайп II 100 SDR 17 - 160x9,5, 125x7,4, 110x6,6, 63x3,8, "питьевая" ТУ 22.21.21-077-73011750-2021. Футляры предусмотрены из труб Труба МУЛЬТИПАЙП ЭКО RC III ПЭ 100-RC/ПЭ-100/ПЭ 100-RC SDR17 450x26,7, 355x21.1 «техническая» по ТУ 22.21.21-077-73011750-2021.

Общая протяженность проектируемой сети водоснабжения составляет – 14304 п.м.  
Глубина заложения проектируемых трубопроводов водоснабжения – 1,80 – 3,00м.

Переход водопровода через реку Б. Каменка, выполняется закрытым способом (ННБ) в футлярах из технических полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-450x26,7 «техническая» Протяженность перехода 72м.

Переходы водовода через балку Рубежная выполняется закрытым способом (ННБ) в футлярах из технических полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-450x26,7, 355x21.1 «техническая» Протяженность перехода диаметром 160- 23м, диаметром 110-22м.

Участок строительства имеет пересечения с наземными инженерными сетями и подземными коммуникациями.

Санитарно - защитные зоны предприятий в соответствии с генеральным планом муниципального образования. Земельные участки, расположенные в охранных зонах инженерных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут пользоваться и владеть ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных законодательством РФ.

Установление охранной зоны не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

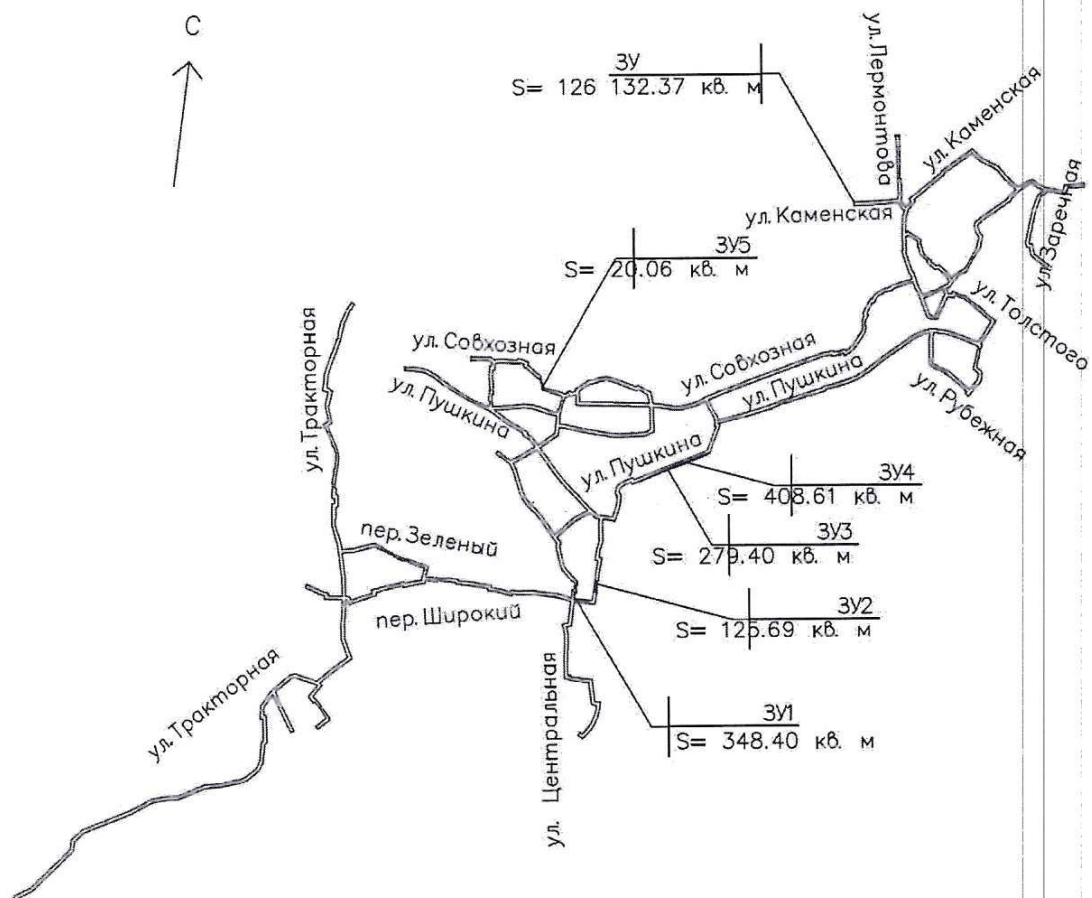
Управляющий делами  
Администрации города Донецка



О.М. Гуревнина

ПРОЕКТ  
межевания территории «Строительство водопроводных сетей  
города Донецка Ростовской области»

Чертеж межевания территории



Управляющий делами  
Администрации города Донецка

О.М. Гуревнина

ПРОЕКТ  
межевания территории «Строительство водопроводных сетей  
города Донецка Ростовской области»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: водопроводных сетей.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства нанесена в соответствии с проектными решениями и фактическим его местоположением.

Под строительство объекта: «Строительство водопроводных сетей города Донецка Ростовской области» требуется отвод из земель:

1) земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- в дополнительной полосе постоянного (бессрочного) пользования отвод земель 126 132,37 кв.м., в том числе:

- 126 132,37 кв.м. - образуется путем формирования земельного участка на землях неразграниченной государственной собственности;

2) земельные участки временного (срочного) отвода, требующие исправление кадастровой ошибки, площадью 1182,16 кв.м.

Управляющий делами  
Администрации города Донецка



О.М. Гуревина