**Пояснительная записка**

**к разделу IV. «Инвестиции»**

**прогноза социально – экономического развития на 2020-2022 годы**

**г. Донецка Ростовской области**

Раздел инвестиции прогноза социально-экономического развития города Донецка Ростовской области на 2019 год и на период до 2022 года, разрабатывался на основе данных статистической отчетности и информации, представленной предприятиями города.

Важным показателем развития города Донецка выступают инвестиции, которые являются залогом успешного поступательного развития экономики.

В 2018 году объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий, без учета данных по микропредприятиям и неформальной экономической деятельности) составил 946,124 млн. рублей, темп роста объема инвестиций в основной капитал – 222,2% (в 2017 году – 404,32 млн. рублей, темп роста объема инвестиций в основной капитал – 87,4%).

Инвестиции в основной капитал без бюджетных средств по итогам 2018 года составили 295,525 млн. рублей (в 2017 году – 235,33 млн. рублей). Увеличение показателя в сравнении с 2017 годом на 60,195 млн. рублей обусловлено ростом объема инвестиций, направленных в сферу торговли.

В структуре инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2018 году учтены следующие основные предприятия:

- обрабатывающие производства: ОАО «Донецкая Мануфактура М» (текстильное и швейное производство), ООО «ДОНЭКС» (производство машин и оборудования);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха: филиал Донецкий ДОНЭНЕРГО КМЭС (распределение света), филиал Донецкий район тепловых сетей ОАО «Донэнерго», филиал ДОНЕЦГАЗСТРОЙ ОАО «Ростовоблгаз» (производство и распределение газа);

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - ОАО «Исток» (сбор, очистка и распределение воды);

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов: ЗАО «Тандер», ТД «Перекресток» (розничные торговые сети);

- деятельность в области информации и связи, деятельность финансовая и страховая, государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение, образование, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений и предоставление прочих видов услуг – представлена в основном бюджетными организациями.

За счет бюджетных средств в 2018 году начата реализация объекта «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области (инвестиционная площадка № 2) 2 этап - строительство сетей и сооружений (объем инвестиций на 2018 составил 35 млн. рублей) и 3 этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут. (объем инвестиций на 2018 год - 135,3 млн. рублей).

В 2018 году завершено строительство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения на 600 мест в г. Донецке» (объем инвестиций - 339,3 млн. рублей), [автодороги в квартале малоэтажной застройки, ограниченной улицами Александра Кулешова, Городская, Буденовская](javascript:saveTabAndGo('/asyst/Project/form/auto/178722?mode=view'))(объем инвестиций (42,3 млн. рублей), благоустройство дворовых территории многоквартирных домов (объем инвестиций на 2018 год - 24,4 млн. рублей).

В 2018 году ОАО «Донецкая Мануфактура М» реализовала проект «Модернизация ткацкого производства ОАО «Донецкая Мануфактура М». Объем инвестиций составил 147,3 млн. рублей. В ходе реализации проекта произведена замена 12 единиц ткацких рапирных жаккардовых станков G6300 фирмы Sulzer Textile на 12 единиц более производительных ткацких пневматических станков, также оборудованных усовершенствованными жаккардовыми машинами. Увеличение выпуска тканого полуфабриката составляет около 40тн/месяц (на комплект из 12 станков), от ранее достигнутого. Суммарные производственные ткацкие мощности составляют порядка 500 тн/месяц, в эквиваленте готовой продукции. Прирост ткацких мощностей составляет около 10% от существующих.

За счет бюджетных средств в 2019 - 2020 годах продолжится реализация объекта «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области (инвестиционная площадка № 2) 2 этап - строительство сетей и сооружений (объем инвестиций на 2019 год - 147,87 млн. рублей, на 2020 год - 159,24 млн. рублей) и 3 этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут. (объем инвестиций на 2019 год - 167,22 млн. рублей, на 2020 год - 246,92 млн. рублей), благоустройство общественных территорий Ростовской области (объем инвестиций в 2019 году- 51,12 млн. рублей, а также ранее начатого инвестиционного проекта за счет собственных средств ОАО «Донецкая мануфактура М» (объем инвестиций на 2019 год - 99,318 млн. рублей).

В 2019 году началась реализация второго инвестиционного проекта «Модернизация производственных мощностей красильного и швейного производств ОАО «Донецкая Мануфактура М».

На сегодняшний день реализован первый этап проекта. Для обеспечения полной переработки отделанного полуфабриката, установлена линия швейного оборудования:

- 1 единица автоматическая машина продольной подшивки полотен махровых тканей;

- 1 единица автоматическая машина поперечной подшивки полотен махровых тканей.

Второй этап проекта состоит:

- установка стригальной машины для стрижки ворса махрового полотна;

- установка 1 единицы ткане-красильного аппарата, с загрузкой 1000 кг, для отделки дополнительного объема суровой тканой продукции.

Приобретение стригальной машины, ткане-красильного и швейного оборудования позволит обеспечить полную сопряженность технологического цикла производственной площадки при увеличении выпуска производственных мощностей ткацкого производства, изменение структуры ассортимента в рамках более востребованного ассортимента и росте объемов производства готовой продукции.

В 2019 году планируется создание 4 высокопроизводительных рабочих места.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк» городу Донецку присвоен статус – территория опережающего социально-экономического развития.

В декабре 2018 года ООО «АГРОФИРМА «ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк», с 2019 года начало реализацию инвестиционного проекта «Питомник плодовых деревьев». Объем инвестиций на 2019 год составляет 13,1 млн. рублей, на 2020 год - 10 млн. рублей, на 2021 год - 12,5 млн. рублей. За 5 месяцев текущего года предприятием освоено 2,75 млн. рублей.

На территории города Донецка предварительно, с учетом сроков получения статуса резидентов территории опережающего социально-экономического развития рассматривается возможность начала реализации инвестиционных проектов:

- Создание предприятия по производству детских развивающих настольных игр, головоломок, книг-игрушек на территории города Донецка» (инициатор проекта - ООО «Аль Пако»). Планируемый объем инвестиций на 2019 год - 19,415 млн. рублей, на 2020 год - 48 млн. рублей.

- Строительство тепличного комплекса площадью 25 га для круглогодичного производства овощной продукции (инициатор проекта - ООО «ПМТ»). Планируемый объем инвестиций на 2019 год - 50 млн. рублей, на 2020 год - 500 млн. рублей, на 2021 год - 150 млн. рублей, на 2022 год - 150 млн. рублей.

- Производство алюминиевой клипсы (инициатор проекта - ООО «Донклип»). Планируемый объем инвестиций на 2020 год - 8,7 млн. рублей.

- Строительство завода по производству битумных смесей (инициатор проекта -ООО «ПолимерБитум»). Планируемый объем инвестиций на 2021 год- 2022 годы составит около 50 млн. рублей.

Администрацией города Донецка организовано активное продвижение информации о возможностях ТОСЭР «Донецк», о преференциях, предусмотренных для потенциальных резидентов.

Информация о ТОСЭР «Донецк» размещена на официальных сайтах Правительства Ростовской области, минэкономразвития области (с вынесением баннера «ТОР Донецк» на главную страницу), Администрации города Донецка. Информационные материалы содержат нормативные акты и справочную информацию для инвесторов, а также проиллюстрированы слайдами.

Администрацией города Донецка разработан и размещен на въезде в город баннер, информирующий о присвоении городу статуса ТОСЭР и налоговых льготах для инвесторов.

В настоящее время имеются договоренности с потенциальными резидентами, изъявившими желание реализовывать инвестиционные проекты на территории ТОСЭР «Донецк», что позволит увеличить инвестиции в основной капитал без учета бюджетных средств.

Согласно прогнозу социально-экономического развития города Донецка на 2019 год и на период до 2022 года объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) составит: в 2019 г. – 998,354 млн. рублей, в 2020 г. – 1159,2 млн. рублей, в 2021 г. – 417,02 млн. рублей, в 2022 г. – 476 млн. рублей. Темп роста объема инвестиций в основной капитал составит соответственно – 100,4%, 111,6%, 34,6%, 109,6%.

Просматриваемое снижение объема инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) в период с 2021 – 2022 годы обусловлено завершением реализации ряда инвестиционных проектов, реализация которых началась ранее в 2018 – 2019 годах, и финансировалась за счет бюджетных средств, а также планируемым началом реализации новых инвестиционных проектов в 2019 – 2020 годах.

В 2021 – 2022 годах прогноз объема инвестиций в основной капитал рассчитан с учетом строительства нового жилья экономического класса, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и детей-сирот.

Привлечение инвестиций в основной капитал – одна из главных задач в работе городской администрации.

Развитие экономики Администрация города Донецка видит в модернизации хозяйственного комплекса, во вложении средств в новые высокотехнологичные производства, в наращивании и использовании научного потенциала.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», город Донецк включен в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Администрацией города Донецка совместно с Правительством Ростовской области разработан и согласован в Министерстве регионального развития Российской Федерации Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Донецк.

Главной целью Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Донецк является достижение устойчивого социально-экономического развития города, минимизация риска безработицы и, в конечном итоге, обеспечение повышения качества жизни населения.

Администрацией города Донецка постоянно пополняется реестр бизнес-идей, возможных к реализации на территории города, разрабатываются инвестиционные проекты с привязкой к инвестиционным площадкам.

Также Администрацией города выработано мнение, что инновации должны стать основой экономического роста Донецка и позволить в полной мере реализовать потенциал города.

Существуют и такие свободные ниши в секторе услуг населению, как химчистка, прачечная, гостиницы, детские кафе.

Практически не освоен малым и средним предпринимательством потенциал города в плане туризма. У данной отрасли большие перспективы, чему способствует возрастающий спрос на активный и пассивный отдых, с одной стороны, и наличие природных и исторических условий для такого отдыха в нашем городе, с другой.

Администрацией города Донецка определены конкурентные преимущества города, отраслевые приоритеты для инвестирования с учетом географических и климатических условий, наличия сырьевой базы, кадрового потенциала: развитие туристско-рекреацинной зоны, развитие агропромышленного комплекса, инновационное производство.

С целью повышения возможности привлечения инвесторов в город данная информация размещена на официальных сайтах г. Донецка, Агентства инвестиционного развития Ростовской области, на Интернет-портале Делового совета торгово-промышленных палат белорусско-российско-украинского приграничья, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

В городе разработана инвестиционная программа и с марта 2011 года действует Совет по инвестициям при Администрации, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику. Совет реализует политику Администрации города по привлечению инвестиций, созданию режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в целях обоснованного соблюдения экономических, социальных и экологических интересов населения города, обеспечения устойчивого развития экономики, стабильной социальной обстановки муниципального образования «Город Донецк».

Первый заместитель главы

Администрации города Донецка А.А. Чернодуб

Исп. Светлана Владимировна Беленко 8 (86368) 2 25 00