

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2020

№ 729

Об утверждении документации по
планировке территории в виде
проекта межевания

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16.07.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории территориальной зоны РЗ 2 ориентировочной площадью 1,5 гектара в границах: с севера – река Северский Донец, с востока - ерик Бешенный, с юга – проезжая часть улицы Калинина, с запада – охранный зона ВЛ-220 кВт в следующем составе:


- 1) чертеж межевания территории согласно приложению 1;
- 2) пояснительная записка к проекту межевания территории территориальной зоны РЗ 2 ориентировочной площадью 1,5 гектара в границах: с севера – река Северский Донец, с востока - ерик Бешенный, с юга – проезжая часть улицы Калинина, с запада – охранный зона ВЛ-220 кВт, согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно – политической газете «Донецкий рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ответственный – управляющий делами Администрации города Донецка Гуревнина О.М.).

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

4.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора Кузнецову О.А.

Глава Администрации
города Донецка



Р.В. Кураев

Постановление вносит заместитель главы
Администрации города Донецка по территориальному
развитию – главный архитектор

Чертеж межевания территории

Приложение 1 постановлению
Администрации города Донецка

от 06.08.20 № 729

ЗОУИТ ЛЭП

Береговая полоса реки 20м

Прибрежная защитная полоса реки 50м

Береговая полоса ручья 5м

Береговая линия р. Северский Донец

Прибрежная защитная полоса ручья 50м

Граница водоохранной зоны реки 200м

Проектируемая линия ЛЭП 0,4кВ

Проектируемая линия ЛЭП 6кВ

Условные обозначения

- Границы**
- Граница планировки территории, в отношении которой разработан настоящий проект
 - Береговая полоса реки, ерека
 - Прибрежная защитная полоса реки, ерека
 - Граница водоохранной зоны реки
 - Существующие границы земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков

Зоны

- Зоны с особыми условиями использования
- Охранная зона линии водопровода
 - Охранная зона существующей линии электро-передач 6 кВ
 - Охранная зона проектируемой линии электро-передач 6 кВ

61:50:0050101:503 Кадастровый номер существующих земельных участков

- Проходы к водным объектам общего пользования
- Устанавливаемые "Красные линии"
- Точки поворота "Красных линий"

Заместитель главы Администрации
города Донецка по социальным вопросам

Заб О.В. Забабурина

Проект планировки и проект межевания территории					
Изм.	Кол. изм.	Дат.	Испол.	Дат.	
Выпущен	1	20.08.20	Забабурина О.В.		
Проектировщик	Забабурина О.В.				
Проект межевания				Лист	Листов
				П 1	2
Чертеж межевания территории				МУПТИ	
М 1:1000				г. Донецка РО	

ПРОЕКТ

межевания территории территориальной зоны (Р32) ориентировочной площадью 1,5 гектара в границах: с севера – река Северский Донец, с востока – ерик Бешенный, с юга – проезжая часть улицы Калинина, с запада – охранный зона ВЛ-220 кВт

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа (пункт 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания соблюдались требования, в соответствии с которыми границы планируемых земельных участков определялись с учетом установленного функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и подходы к ним. Уточнялись территории, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), доступ на участок представителей соответствующих служб для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и других целей.

Изменение границ земельных участков предлагается для более рационального использования территории, исключения чересполосицы, излишнего обременения использования смежных земельных участков.

Проектом межевания предлагается образовать три земельных участка, образуемые путём перераспределения и раздела границ. В связи с отсутствием действующих красных линий, устанавливаются красные линии. В границах территории изменяется путем перераспределения и раздела границ земельный участок (КН 61:50:0050101:503) с видом разрешенного использования «использование лесов», категория земель - «земли населенных пунктов», целевое использование – осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 1.

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ по проекту кв.м	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможные способы образования ЗУ
ЗУ 1	61:50:0050101:84 61:50:0050101:500	2303,64	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путём перераспределения и раздела границ
ЗУ 2	61:50:0050101:84 61:50:0050101:50061:50: 0050101:503	18641,66	10.2 Лесные плантации	Образование земельного участка путём перераспределения и раздела границ
ЗУ 3	61:50:0050101:50061:50: 0050101:503	126391,95	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путём перераспределения и раздела границ

Заместитель главы Администрации
города Донецка по социальным вопросам

О.В. Забабурина