**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО» И «ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**В 2017 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 74,72 млн. рублей., в том числе:

* Строительство социального объекта «Строительство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения на 600 мест в г. Донецке», стоимостью 74,72 млн. рублей;

**В 2018 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 67,15 млн. рублей по объекту:

* «Строительство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения на 600 мест в г. Донецке».

**В 2019 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 315,0 млн. рублей., в том числе строительство следующих объектов:

* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений, стоимостью 147,8 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут., стоимостью 167,2 млн. рублей;

В текущем году не ожидается снижение объемов выполненных строительно-монтажных работ.

**В 2020 году план объема работ**, выполненных по виду деятельности «строительство» составляет 426,1 млн. рублей., в том числе :

* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 2-й этап – строительство сетей и сооружений, стоимостью 164,4 млн. рублей;
* «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области. 3-й этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут., стоимостью 261,7 млн. рублей;

**В 2021 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 624,8 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

* «Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 105,7 млн. рублей;
* «Реконструкция очистных сооружений и строительство сетей канализации в г. Донецке», стоимостью 519,1 млн. рублей.

**В 2022 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 264,3 млн. рублей., в том числе:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 264,3 млн. рублей;

Снижение объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2022 году поясняется тем, что завершится строительство крупных объектов, таких как обеспечение устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области по 2-му и 3-му этапу, строительство очистных сооружений канализации.

**В 2023 году план объема работ** по виду деятельности «строительство» составляет 200,6 млн. рублей., в том числе планируется строительство следующих объектов:

-«Строительство городского Дворца культуры «Шахтер» в г. Донецке», стоимостью 158,6 млн. рублей;

* «Строительство спортивного зала по адресу: 346330, г. Донецк Ростовской области, пер. Молодежный, 14б», стоимостью 42,0 млн. рублей;

Средними предприятиями работы по виду деятельности «строительство» в 2017, 2018, 2019 годах не выполнялись.

В 2017 году введено в эксплуатацию 8,05 тыс. кв. м. благоустроенного жилья за счет индивидуального жилищного строительства.

В 2018 году введено в эксплуатацию 7,31 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 4,79 тыс. кв.м. Введен в эксплуатацию пятиэтажный 60-квартирный жилой дом, общей площадью 2,53 тыс. кв. м., и получили ключи от новых благоустроенных квартир с индивидуальным отоплением 43 семьи из аварийного жилищного фонда и 17 детей-сирот, и детей оставшихся без попечения родителей.

В 2019 году введено в эксплуатацию 8,1 тыс. кв. м. благоустроенного жилья, в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 5,84 тыс. кв.м. Введен в эксплуатацию пятиэтажный 40-квартирный жилой дом, общей площадью 2,26 тыс. кв. м.

Прогнозные данные по вводу в эксплуатацию жилых домов на 2020 год определены на основании муниципальной программы по вводу жилья в 2019 году и составляет 7,0 тыс. кв.м., в том числе за счет индивидуального жилищного строительства 6,02 тыс. кв.м. В текущем году планируется ввести в эксплуатацию 18 многоквартирный жилой дом по пер. Щорса, 6а, общей площадью 0,98 тыс. кв. м.

Прогнозные значения по вводу в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования на 2021-2023 годы соответствуют темпам ввода жилья для Ростовской области, утвержденным в государственной программе Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642).

В целях создания условий для развития жилищного строительства выделены перспективные площадки для комплексного освоения, а именно: земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га и в границах улиц Александра Кулешова, Ольховская, Дорожная площадью 43,0 га. Данные участки включены в План мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению территорий, приоритетных для развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Донецк» на период до 2030 года.

В 2019 году земельные участки в границах улиц Александра Кулешова, Городская площадью 52,0 га обеспечены инженерной инфраструктурой (газоснабжение среднего и низкого давления, строительство ГРПБ; электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), 184 земельных участка для многодетных семей, что позволит в будущем осуществить застройку малоэтажными домами.

Застройка территорий приоритетного развития позволит в будущем обеспечить значительный рост объемов вводимого жилья.

По состоянию на 01.01.2020 на территории муниципального образования «Город Донецк» отсутствуют крупные и средние предприятия, осуществляющие деятельность по производству строительных материалов, изделий и конструкций.

Первый заместитель главы

Администрации города Донецка А.А. Чернодуб

Наталья Александровна Кундрюцкая

8-86368-2-33-15

natalikundruckaya@mail.ru