



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2023

№ 715

Об утверждении документации по планировке территории в виде проекта межевания территории

В соответствии с частью 4 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 09.06.2023, протокола публичных слушаний от 08.06.2023 № 10,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ориентировочной площадью 6 га, в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1/33, ограниченной проездом улицы Казакова и технологическим проездом высоковольтной линии ВЛ-110кВ «Донецкая-ЗИВ», в виде проекта межевания территории в следующем составе:

1) чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению 1;

2) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 2;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации города Донецка в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора Лаврова О.А.

Глава Администрации
города Донецка

Р.В. Кураев

Постановление вносит заместитель
главы Администрации города Донецка
по территориальному развитию –
главный архитектор

OT 27.06.2023 № 715



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Территория проектирования расположена в пределах одного кадастрового квартала 61:50:0080306, в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1, в контуре 33, ограничена проездом улицы Казакова и технологическим проездом ВЛ-110кВ «Донецкая-ЗИВ».

В границы территории проектирования полностью или частично включены 22 земельных участка, зарегистрированных в ЕГРН с указанием координат границ. Земельных участков с неустановленными границами не выявлено. Проектом межевания устанавливаются красные линии территории застройки, действующие красные линии отсутствуют.

В рамках проектных работ, предлагается сформировать 3-и земельных участка, один из которых, участок общего пользования. В целях целесообразности использования территории, исправления выявленного несоответствия координатного описания земельных участков и их фактического местонахождения, предлагается образовать путём перераспределения два земельных участка. Также уточняются сведения о земельных участках, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости прилегающих к образуемым участкам.

По сведениям представленным Администрацией города Донецка на территории межевания объектов культурного наследия, не выявлено, территории, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования – отсутствуют.

В границах межевания территории, участки городских лесов отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории представлены в таблице 1.

Для объектов, расположенных на земельных участках с разрешенным видом использования: объекты промышленного и коммунально-складского назначения, а также склады, допускается установление санитарно-защитной зоны IV и V классов.

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Кадастровый(ые) номер(а) ЗУ участвующих в образовании	Категория земель	Площадь ЗУ по проекту, кв.м (площадь +увеличения/-уменьшения)	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможные способы образования ЗУ
ЗУ 1	61:50:0080 306:106; 61:50:0080 306:107	Земли населенных пунктов	1935 (+810)	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путём перераспределения двух земельных участков и не разграниченной территорией
ЗУ 2	61:50:0080 306:432	Земли населенных пунктов	6144 (+2370)	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание	Образование земельного участка путём перераспределения с не разграниченной территорией
ЗУ 4	61:50:0080 306:167	Земли населенных пунктов	2316 (+14)	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	Исправление и уточнение координатного описания границ земельного участка согласно устанавливаемых красных линий
ЗУ 5	61:50:0080 306:166	Земли населенных пунктов	2637 (+) 2302+/- 17	Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	Исправление координатного описания границ земельного участка согласно устанавливаемых красных линий
ЗУ 7	61:50:0040 202:71	Земли населенных пунктов	5,5 (+/-0,5)	Высоковольтная линия ВЛ-110кВ «Донецкая-ЗИВ»	Исправление координатного описания границ земельного участка в соответствии с фактическим нахождением сооружения

ЗУ 8	61:50:0040 202:70	Земли населенных пунктов	5,5 (+/-0,5)	Высоковольтная линия ВЛ-110кВ «Донецкая-ЗИВ»	Исправление координатного описания границ земельного участка в соответствии с фактическим нахождением сооружения
ЗУ 9	61:50:0080 306:28	Земли населенных пунктов	5,5 (+/-0,5)	Высоковольтная линия ВЛ-110кВ «Донецкая-ЗИВ»	Исправление координатного описания границ земельного участка в соответствии с фактическим нахождением сооружения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Земельные участки с условными номерами 3, 6 образуются за счет свободных городских земель и результата мероприятий по перераспределению земельных участков и будут отнесены к территориям общего пользования в границах красных линий для размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и возможности рассмотрения в дальнейшем перераспределения смежных участков.

Красные линии установлены с учетом территорий общего пользования, с учетом границ существующих земельных участков и с учетом интересов собственников земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 2.

Координатное описание образуемых и изменяемых земельных участков приведены в Каталоге координат образуемых земельных участков.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ по проекту кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Возможные способы образования ЗУ
ЗУ 3	61:50:0080306 :ЗУ3	5733	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка
ЗУ 6	61:50:0080306: 106; 61:50:0080306: 107	132 (- 830)	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка путём перераспределения

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

В границах территории рассматриваемой проектом межевания отсутствуют земельные участки городских лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения об утвержденных проектах межевания, в границах территориальной зоны объектов промышленности ПР 1/33, ограниченной проездом улицы Казакова и технологическим проездом ВЛ-110кВ "Донецкая-ЗИВ", отсутствуют.

Управляющий делами
Администрации города Донецка

Китаева Д.В