**Пояснительная записка**

**к разделу IV. «Инвестиции»**

**прогноза социально – экономического развития на 2025-2027 годы**

**г. Донецка Ростовской области**

Раздел инвестиции прогноза социально-экономического развития города Донецка Ростовской области на 2024 год и на период до 2027 года разрабатывался на основе данных статистической отчетности и информации, представленной предприятиями города.

Важным показателем развития города Донецка выступают инвестиции, которые являются залогом успешного поступательного развития экономики.

В 2023 году объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) составил 1 145,0 млн. рублей, темп роста объема инвестиций в основной капитал – 103,6% (в 2022 году – 995,353 млн. рублей, темп роста объема инвестиций в основной капитал – 67,5%). Увеличение показателя обусловлено реализацией крупных инвестиционных проектов за счет бюджетных средств.

За счет бюджетных средств с 2018 года на территории города осуществлялась реализация объекта «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области (инвестиционная площадка № 2):

2 этап - строительство сетей и сооружений (объем инвестиций за 2020 год – 124,8 млн. рублей, за 2021 год – 87, 8 млн. рублей, за 2022 год – 50,2 млн. рублей, за 2023 год – 2,72 млн. рублей – пуско-наладочные работы);

3 этап – строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.м3/сут. (объем инвестиций в основной капитал за 2020 год – 255,2 млн. рублей, за 2021 год 14,9 млн. рублей).

Это позволило значительно увеличить показатель по объему инвестиций в основной капитал по полному кругу.

Так, объем инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета за 2020 год составил 1 612,963 млн. рублей, при этом за счет средств федерального бюджета – всего 2,963 млн. рублей.

С 2021 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу уменьшается, при этом увеличивается доля инвестиций за счет средств федерального бюджета: 2021 год – 26,256 млн. рублей, 2022 год - 111,441 млн. рублей, 2023 год – 14,998 млн. рублей, 2024 год – 119,366 млн. рублей.

Так как 2020 год берется за базовый период, то темп роста по итогам 2023 года составляет 51,9%. В прогнозном периоде данный показатель запланирован ниже уровня 2020 года: 2024 год – 49,6%, 2025 год – 56,9%, 2026 год – 59,3%, 2027 год – 61,8%.

Инвестиции в основной капитал без бюджетных средств по итогам 2023 года составили 578,218 млн. рублей (в 2022 году – 627,403 млн. рублей), темп роста 83,0%).

Уменьшение показателя освоения частных инвестиций обусловлено окончанием реализации инвестиционных проектов на ТОСЭР «Донецк», начатых в 2021-2022 годах.

В 2024 году также наблюдается снижение показателя частных инвестиций с темпом роста 58,4%. С 2025 года планируется значительное увеличение частных инвестиций. Это обусловлено тем, что с 2024 года на территории города началась реализация четырех новых инвестиционных проектов в рамках ТОСЭР «Донецк»:

- производство морозильных ларей (ООО «Крафт Технолоджи»);

- производство поковок на линиях паровоздушных молотов (ООО «Донская кузница»);

- производство спецодежды (ООО «Профтекстиль»);

- производство верхней одежды (ООО «Промтекс»).

Кроме того, ряд субъектов малого бизнеса в прогнозном периоде планируют освоение капитальных вложений:

ООО «Локомотив Сервис – Ростов», в связи с расширением производства, планирует приобретение дополнительного промышленного оборудования;

ООО «20 лет Октября» планирует приобретение автотранспорта в лизинг.

На территории города в 2023 году зарегистрирован Южный индустриальный парк», запуск которого ожидается с 2025 года.

В структуре инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2023 году учтены следующие основные предприятия:

- обрабатывающие производства: ОАО «Донецкая Мануфактура М» (текстильное и швейное производство);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха: филиал Донецкий ДОНЭНЕРГО КМЭС (распределение света), филиал Донецкий район тепловых сетей ОАО «Донэнерго», филиал ДОНЕЦГАЗСТРОЙ ОАО «Ростовоблгаз» (производство и распределение газа);

- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - МУП «Исток» (сбор, очистка и распределение воды);

- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов: ЗАО «Тандер», ТД «Перекресток» (розничные торговые сети);

- деятельность в области информации и связи, деятельность финансовая и страховая, государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение, образование, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений и предоставление прочих видов услуг – представлена в основном бюджетными организациями.

В 2023 году выполнены следующие работы:

ремонт тротуаров на сумму 1,78 млн. рублей;

поямочный ремонт дорог на сумму 15,2 млн. рублей;

грейдирование с частичной отсыпкой 57 дорог на сумму 2,33 млн. рублей;

благоустройство Соборной площади (29,3 млн. рублей);

благоустройство дворовых территорий (10 млн. рублей);

капитальный ремонт стоматологической поликлиники (49,6 млн. рублей)

разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт ЦГБ (11 млн. рублей).

работы по уличному освещению территорий (2,6 млн. рублей);

ремонт фасадов учреждений образования (7 млн. рублей).

освоены средства на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан (102,9 млн. рубле й).

Продолжается строительство городского Дворца культуры «Шахтер», стоимость работ составляет 697,5 млн. рублей (в 2023 году освоено 456,1 млн. рублей, на 2024 год для завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию запланированы средства в размере 250,5 млн. рублей).

За счет бюджетных средств в 2024 - 2027 годах продолжится:

реализация объекта «Мероприятия по обеспечению устойчивого водоснабжения и водоотведения инвестиционных площадок города Донецка Ростовской области (инвестиционная площадка № 2) 3 этап - строительство сооружений водоподготовки производительностью 12 тыс.куб.м./сут. (объем инвестиций на 2024 год – 256,4 млн. рублей);

рекультивация земельного участка, расположенного по адресу: ориентир улица Подтелкова, 550м от ориентира по направлению на восток (объем инвестиций на 2024 год – 50,5 млн. рублей);

капитальный ремонт дошкольного учреждения (2024 год – 82,1 млн. рублей, 2025 год – 151,7 млн. рублей);

капитальный ремонт потолков спортивных залов спортивного комплекса (2024 год – 1,96 млн. рублей);

мероприятия по замене существующих оконных и дверных блоков образовательных учреждений (2024 год – 20,99 млн. рублей);

мероприятия по переселению из аварийного и подлежащего сносу или реконструкции жилого фонда (2024 год – 191,1 млн. рублей);

формирование современной городской среды (2024 год – 10,26 млн. рублей);

ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения (2024 год – 58,6 млн. рублей, 2025 год – 39,1 млн. рублей).

В 2018 году реализован первый этап инвестиционного проекта «Модернизация ткацкого производства ОАО «Донецкая Мануфактура М». Прирост ткацких мощностей составил около 10% от существующих ранее.

В 2019 году реализован второй этап инвестиционного проекта «Модернизация производственных мощностей красильного и швейного производств ОАО «Донецкая Мануфактура М».

На первом этапе проекта для обеспечения полной переработки отделанного полуфабриката, установлена линия швейного оборудования:

- 1 единица автоматическая машина продольной подшивки полотен махровых тканей;

- 1 единица автоматическая машина поперечной подшивки полотен махровых тканей.

Во втором этапе проекта было установлено:

- стригальная машина для стрижки ворса махрового полотна;

- 1 единица ткане-красильного аппарата, с загрузкой 1000 кг., для отделки дополнительного объема суровой тканой продукции.

Приобретение стригальной машины, ткане-красильного и швейного оборудования позволит обеспечить полную сопряженность технологического цикла производственной площадки при увеличении выпуска производственных мощностей ткацкого производства, изменение структуры ассортимента в рамках более востребованного ассортимента и росте объемов производства готовой продукции.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал составил 1,333 млн. рублей, в 2023 году – 7,093 млн. рублей. Реализация инвестиционных проектов в 2024-2027 годах не планируется.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк» городу Донецку присвоен статус – территория опережающего социально-экономического развития.

В декабре 2018 года ООО «АГРОФИРМА «ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк», с 2019 года начало реализацию инвестиционного проекта «Питомник плодовых деревьев».

Объем инвестиций за 2022 год - 17,478 млн. рублей, за 2023 год – 16,03 млн. рублей. На 2024 год освоение капитальных вложений не предусмотрено.

Инвестором приобретена сельскохозяйственная техника, навесное оборудование, выполнены агрономические (уходные) работы на площади 15 Га: культивация, прополка, раскрытие маточника, срез на почку, настройка капельного орошения, обрезка сада.

С июля 2019 года на территории ТОСЭР «Донецк» ООО «АльПако» приступило к реализации инвестиционного проекта «Создание предприятия по производству детских развивающих настольных игр, головоломок, книг-игрушек на территории города Донецка».

Объем инвестиций за 2022 год составляет 5,144 млн. рублей, за 2023 год – 2,583 млн. рублей. В 2022 году капитальные вложения инвестор направил на модернизацию производственного здания, а в 2023 году - дополнительное оборудование, необходимое для реализации инвестиционного проекта. Бизнес-планом инвестора освоение капитальных вложений на 2024 год не предусмотрено, однако фактически за 4 месяца текущего года предприятием освоено 3,237 млн. рублей на приобретение промышленного оборудования.

В мае 2020 года ООО «НПП «Плитка-Арти» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк» и приступило к реализации инвестиционного проекта «Производство керамической плитки и декоров».

Объем инвестиций за 2022 год составляет 7,363 млн. рублей, за 2023 год - всего 96,6 тыс. рублей. На 2024 год освоение капитальных вложений не запланировано.

В июле 2020 года ООО «Техмашсервис» получило статус резидента ТОСЭР «Донецк» и приступило к реализации инвестиционного проекта «Создание в г. Донецке Ростовской области завода по механической обработке металлических изделий (головок поршня 4-5Д49.22.01-2)».

В 2023 году инвестиции не осваивались, в дальнейшем освоение капитальных вложений не планируется.

С июля 2021 года ООО «Хэппи Тех Компани» приступил к реализации инвестиционного проекта на ТОСЭР «Донецк». В 2022 году освоено 513,293 тыс. рублей капитальных вложений (приобретено здание и земельный участок, а также оборудование, необходимое для реализации инвестиционного проекта), за 2023 год – 648,333 тыс. рублей. На 2024 год освоение капитальных вложений запланировано 2, 978 млн. рублей. В прогнозном периоде планируется освоение капитальных вложений: в 2025 году – 2,8 млн. рублей, в 2026 году – 7,5 млн. рублей.

В конце 2021 года инвестор ООО «Юг Декор» получил статус резидента ТОСЭР «Донецк» и с 2022 года приступил к реализации инвестиционного проекта. За 2023 года освоено 2,5 млн. рублей капитальных вложений. В дальнейшем освоение капитальных вложений не запланировано.

В конце 2023 года ООО «Донецкий ЗСМ» приступил к реализации инвестиционного проекта «Производство изделий из бетона и цемента», инвестировано 8,0 млн. рублей на приобретение производственного здания. На 2024 год запланировано инвестировать в приобретение оборудования 6,5 млн. рублей.

В конце 2023 года три инвестора получили статус резидентов ТОСЭР «Донецк» и планируют реализацию инвестиционных проектов на территории города Донецка:

***ООО «Донская кузница»*** 09 октября 2023 года заключено соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Донецк». Инвестор в конце 2023 года приступил к реализации инвестиционного проекта «Производство поковок на линиях паровоздушных молотов». За 2023 год освоено 24,6 млн. рублей капитальных вложений на приобретение промышленного оборудования. В дальнейшем не планируется освоение капитальных вложений в прогнозируемом периоде.

***ООО «ПК «Профтекстиль»*** 09 октября 2023 года заключено соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Донецк». Инвестор в конце 2023 года приступил к реализации инвестиционного проекта «Производство спецодежды». Планируется привлечения 2,51 млн. рублей капитальных вложений. За 2023 год освоено 1,03 млн. рублей капитальных вложений на приобретение оборудования для швейного производства. Оставшаяся сумма капитальных вложений будет освоена до конца 2024 года.

***ООО «Крафт Технолоджи»*** 08 ноября 2023 года заключено соглашение об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Донецк». Инвестор в конце 2023 года приступил к реализации инвестиционного проекта «Производство морозильных ларей». Планируется привлечение 157,1 млн. рублей капитальных вложений. По итогам 4 месяцев освоено 4 млн. рублей капитальных вложений.

С 2024 году планируется реализация еще одного инвестиционного проекта на территории города Донецка по производству верхней одежды, стоимостью более 5 млн. рублей.

На территории города Донецка предварительно, с учетом сроков получения статуса резидентов территории опережающего социально-экономического развития рассматривается возможность начала реализации инвестиционных проектов на бывших производственных площадях ООО «Донэкс».

Компания «Лебединский торговых дом» заявила о намерении получения статуса резидента ТОСЭР «Донецк» для реализации крупного инвестиционного проекта по созданию производства морозильной техники. Данное производство относится к виду деятельности, который не предусмотрен перечнем разрешенных видов деятельности для ТОСЭР «Донецк».

Администрация города Донецка совместно с министерством экономического развития Ростовской области инициировали процедуру внесения дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 № 280 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Донецк».

Проводимые мероприятия будет способствовать значительному росту новых рабочих мест, освоению инвестиций и восстановлению экономики города.

Администрацией города Донецка организовано активное продвижение информации о возможностях ТОСЭР «Донецк», о преференциях, предусмотренных для потенциальных резидентов.

Информация о ТОСЭР «Донецк» размещена на официальных сайтах Правительства Ростовской области, минэкономразвития области (с вынесением баннера «ТОР Донецк» на главную страницу), Администрации города Донецка. Информационные материалы содержат нормативные акты и справочную информацию для инвесторов, а также проиллюстрированы слайдами.

Администрацией города Донецка разработан и размещен на въезде в город баннер, информирующий о присвоении городу статуса ТОСЭР и налоговых льготах для инвесторов.

В настоящее время имеются договоренности с потенциальными резидентами, изъявившими желание реализовывать инвестиционные проекты на территории ТОСЭР «Донецк», что позволит увеличить инвестиции в основной капитал без учета бюджетных средств.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2024 года ожидается в размере 1 290,0 млн. рублей, темп роста – 103,9%.

Согласно прогнозу социально-экономического развития города Донецка на 2025 год и на период до 2027 года объем инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) составит: в 2025 году – 1 440,0 млн. рублей, в 2026 году – 1 580,0 млн. рублей, в 2027 году – 1 720,4 млн. рублей. Темпы роста объема инвестиций в основной капитал составит соответственно – 104%, 104,2%, 104,3%.

В 2025 – 2027 годах прогноз объема инвестиций в основной капитал рассчитан с учетом строительства нового жилья экономического класса, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и детей-сирот, а также реализации инвестиционных проектов в рамках территории опережающего социально-экономического развития «Донецк».

Привлечение инвестиций в основной капитал – одна из главных задач в работе городской администрации.

Развитие экономики Администрация города Донецка видит в модернизации хозяйственного комплекса, во вложении средств в новые высокотехнологичные производства, в наращивании и использовании научного потенциала.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 29.07.2014 № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», город Донецк включен в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов).

Администрацией города Донецка совместно с Правительством Ростовской области разработан и согласован в Министерстве регионального развития Российской Федерации Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Донецк.

Главной целью Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Донецк является достижение устойчивого социально-экономического развития города, минимизация риска безработицы и, в конечном итоге, обеспечение повышения качества жизни населения.

Администрацией города Донецка постоянно пополняется реестр бизнес-идей, возможных к реализации на территории города, разрабатываются инвестиционные проекты с привязкой к инвестиционным площадкам.

Также Администрацией города выработано мнение, что инновации должны стать основой экономического роста Донецка и позволить в полной мере реализовать потенциал города.

Существуют и такие свободные ниши в секторе услуг населению, как химчистка, прачечная, гостиницы, детские кафе.

Практически не освоен малым и средним предпринимательством потенциал города в плане туризма. У данной отрасли большие перспективы, чему способствует возрастающий спрос на активный и пассивный отдых, с одной стороны, и наличие природных и исторических условий для такого отдыха в нашем городе, с другой.

Администрацией города Донецка определены конкурентные преимущества города, отраслевые приоритеты для инвестирования с учетом географических и климатических условий, наличия сырьевой базы, кадрового потенциала: развитие туристско-рекреацинной зоны, развитие агропромышленного комплекса, инновационное производство.

С целью повышения возможности привлечения инвесторов в город данная информация размещена на официальных сайтах г. Донецка, Агентства инвестиционного развития Ростовской области, на Интернет-портале Делового совета торгово-промышленных палат белорусско-российского приграничья, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

В городе разработана инвестиционная программа и с марта 2011 года действует Совет по инвестициям при Администрации, призванный содействовать привлечению инвестиций в экономику. Совет реализует политику Администрации города по привлечению инвестиций, созданию режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности в целях обоснованного соблюдения экономических, социальных и экологических интересов населения города, обеспечения устойчивого развития экономики, стабильной социальной обстановки муниципального образования «Город Донецк».

Заместитель главы Администрации

города Донецка по экономике и строительству В.А. Попов

Исп. Светлана Владимировна Беленко

8 (86368) 2 25 00