

**ДОНЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк» по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

**Принято**

**Донецкой городской Думой 27ноября 2024**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2013 № 109, Донецкая городская Дума **РЕШИЛА**:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк» по итогам его продажи по минимально допустимой цене согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Донецкий рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель городской Думы-

глава города Донецка А.В. Клименко

г. Донецк

27 ноября 2024 года

№ 343

*Решение внесено Комитетом по управлению имуществом г. Донецка Ростовской области*

Приложение к решению Донецкой городской Думы «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк» по итогам его продажи по минимально допустимой цене»

**ПОРЯДОК**

**заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк» по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

Статья 1. **Общие положения**

1. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк» по итогам его продажи по минимально допустимой цене (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2013 № 109 и устанавливает правила заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования «Город Донецк» (далее — муниципальное имущество) по итогам его продажи по минимально допустимой цене.

2. По итогам продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества Комитетом по управлению имуществом г.Донецка Ростовской области (далее - продавец) с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=762&field=134&date=10.10.2024) Федерального закона о приватизации, заключается договор купли-продажи муниципального имущества в форме электронного документа.

Статья 2. **Заключение договора купли-продажи муниципального имущества**

1. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=10.10.2024) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=10.10.2024) о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет города Донецка в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Статья 3.  **Последствия уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества**

1. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного частью 1 статьи 2 настоящего Порядка, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене обязан уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&date=10.10.2024)а о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

2. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, и задаток ему не возвращается.

Управляющий делами Н.Н. Дородных

Донецкой городской Думы