



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

№ 7229

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии с частью 4 статьи 41, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25.08.2022, протокола публичных слушаний от 28.09.2023 № 23,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ/30, в следующем составе:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова;

а) чертеж планировки территории: определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению 1;

б) текстовая часть проекта планировки территории, согласно приложению 2;

2) проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова.

а) чертеж межевания территории: красные линии, границы существующих и образуемых земельных участков, зоны допустимого размещения объектов, согласно приложению 3;

б) текстовая часть проекта межевания территории, согласно приложению 4;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию а также размещению на официальном сайте Администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ответственный – управляющий делами Администрации города Донецка Китаева Д.В.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

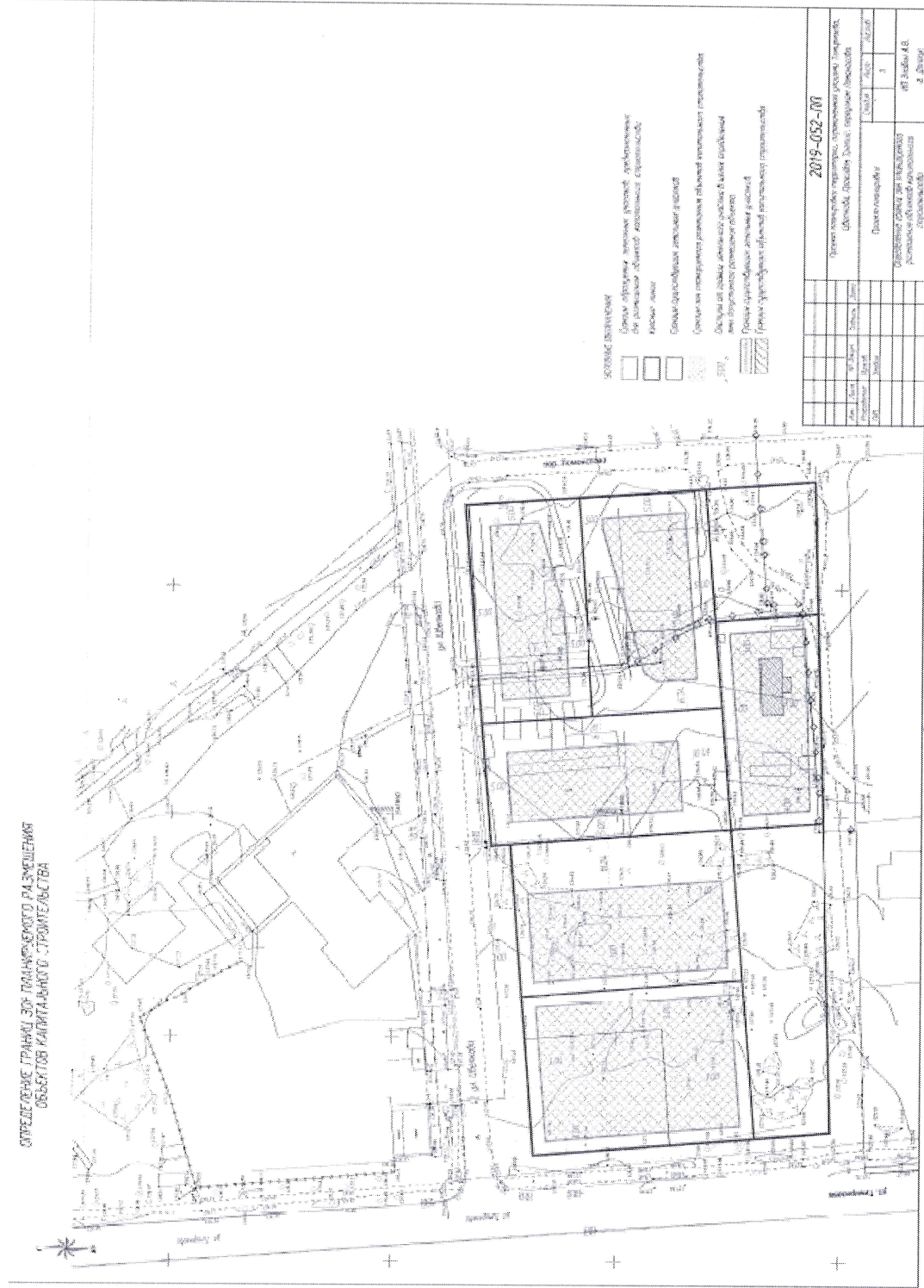
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора Николаева А.И.

Глава Администрации  
города Донецка

Р.В. Кураев

Постановление вносит заместитель  
главы Администрации города Донецка  
по территориальному развитию –  
главный архитектор

Чертеж планировки территории: определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Управляющий делами  
Администрации города Донецка  
ПІ7но23-2.016004000000

beach

Д.В. Китаева



Приложение 2 к постановлению  
Администрации города Донецка

от 07.11.2023 № 1229

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова

Территория застройки, ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова по генеральному плану г. Донецка находится в западной части города.

С севера участок ограничен улицей Цветкова, с юга Проездом Третий, с запада улицей Тимирязева, с востока переулком Ломоносова.

Проектным решением намечается расширить зону застройки среднеэтажных жилых домов. Выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих участков и неразграниченных земель муниципальной собственности.

Данное решение вызвано необходимостью преобразования западной части города, и придания ей облика, современной среднеэтажной жилой застройки.

Стоянка автотранспорта будет осуществляться на территориях, среднеэтажной жилых домов на отведенных для парковки местах.

На территории зоны жилой застройки предусмотрена организация зоны общего пользования с организацией пешеходных дорожек и озеленением территории.

Результатом проекта межевания является определение местоположения границ земельных участков проектируемых объектов и сооружений с учетом проездов и благоустройства. Земельные участки, выделенные в составе проекта межевания территории, соответствуют требованиям, предъявляемым к формированию земельных участков как объектов государственного учета недвижимости.

ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Для расчёта принята численность населения территории ППМ – 110 чел.

№ п.п	Наименование учреждения, предприятия	Ед. изм.	Нормативный показатель на 1000 чел.	Потребность	Размещение по проекту
1	Детские дошкольные учреждения	место	31	3,41 =>21	Размещение на прилегающей территории
2	Общеобразовательные школы	место	96	10.56 =>65	Размещение на прилегающей территории
3	Помещения досуга и любительской деятельности	кв.моб. щей. площ.	50	5.5	Размещение на прилегающей территории
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.моб. щей. площ.	30	3.3	Размещение на прилегающей территории
5	Поликлиники	пос./смену	-	-	Размещаются на прилегающих

					территориях в радиусе более 1000 м
6	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. чел	-	Размещаются на прилегающих территориях
7	Магазины продовольственных товаров	кв.мто рг. площ.	70	7.70	Размещение на прилегающей территории
8	Магазины непродовольственных товаров	кв.мто рг. площ.	30	3.30	Размещение на прилегающей территории
9	Опорный пункт охраны порядка	кв.м	10	1.10	Размещение на прилегающей территории
10	Предприятия общественного питания (кафе)	посад. место	8	0.88=>6	Размещение на прилегающей территории
11	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. место	2	0.22=>2	Размещение на планируемой территории
12	Отделения и филиалы сбербанка	опер.м есто	1 на 2-3 тыс. чел	-	Размещение на прилегающей территории
13	Жилищно-эксплуатационные службы	объект	1 на 20 тыс. чел	-	Размещение на прилегающей территории
14	Общественные туалеты	прибор	1	-	Размещение на прилегающей территории
15	Отделение связи	объект	До 9 тыс. жителей	-	Размещаются на прилегающих территориях





Приложение 4 к постановлению  
Администрации города Донецка

от 07.11.2023 № 1229

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова

Проект внесения изменений в проект межевания территории в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова выполнен на основании: проекта межевания территории в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), ограниченной улицами Тимирязева, Цветкова, Проездом Третий, переулком Ломоносова вызван необходимостью преобразования границ существующих земельных участков, для исключения изломанности границ, а так же приведения параметров земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами.

Исходными для проекта межевания являются:

1. Земельный участок с кадастровым номером 61:50:0080103:7, площадью 1690,0 кв.м.;
2. Земельный участок с кадастровым номером 61:50:0080103:359, площадью 806,0 кв.м.;
3. Земельный участок с кадастровым номером 61:50:0000000:5922, площадью 247,0 кв.м.

Проектом межевания предлагается выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих участков и неразграниченных земель муниципальной собственности.

В результате перераспределения границ земельных участков будут образованы земельные участки, данные о которых приведены в таблице 1

Таблица 1

№п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ1	1796,6	Автомобильные мойки, магазины	Участок образуемый путем перераспределения земельного участка 61:50:0080103:359
2	:ЗУ2	1468,5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Вновь образуемый земельный участок

3	:ЗУ3	1216,7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Участок образуемый путем раздела и перераспределения земельного участка 61:50:0080103:7
4	:ЗУ4	1397,8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Участок образуемый путем раздела и перераспределения земельного участка 61:50:0080103:7
5	:ЗУ5	692,9	Земельные участки (территории) общего пользования	Вновь образуемый земельный участок
6	:ЗУ6	995,1	Для индивидуального жилищного строительства	Вновь образуемый земельный участок
7	:ЗУ7	1670,3	Магазины	Вновь образуемый земельный участок
8	:ЗУ8	651,5	Земельные участки (территории) общего пользования	Вновь образуемый земельный участок