



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДОНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 678

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Донецк», утвержденным решением Донецкой городской Думы от 30.10.2019 № 528, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Донецк», утвержденными решением Донецкой городской Думы от 29.02.2012 № 5, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05.07.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить по документацию по планировке территории «Строительство ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС» в следующем составе:

1) проект планировки территории для «Строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС»:

а) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС», согласно приложению 1;

б) положение о размещении линейного объекта «ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС», согласно приложению 2;

2) проект межевания территории для «Строительства ЛЭП 110 кВ от опоры № 90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС»:

а) чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС», согласно приложению 3;

б) пояснительная записка к проекту межевания территории для строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС, согласно приложению 4.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно – политической газете «Донецкий рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации города Донецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ответственный – управляющий делами Администрации города Донецка Гуревнина О.М.).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Донецка по территориальному развитию – главного архитектора Кузнецову О.А.

Глава Администрации
города Донецка

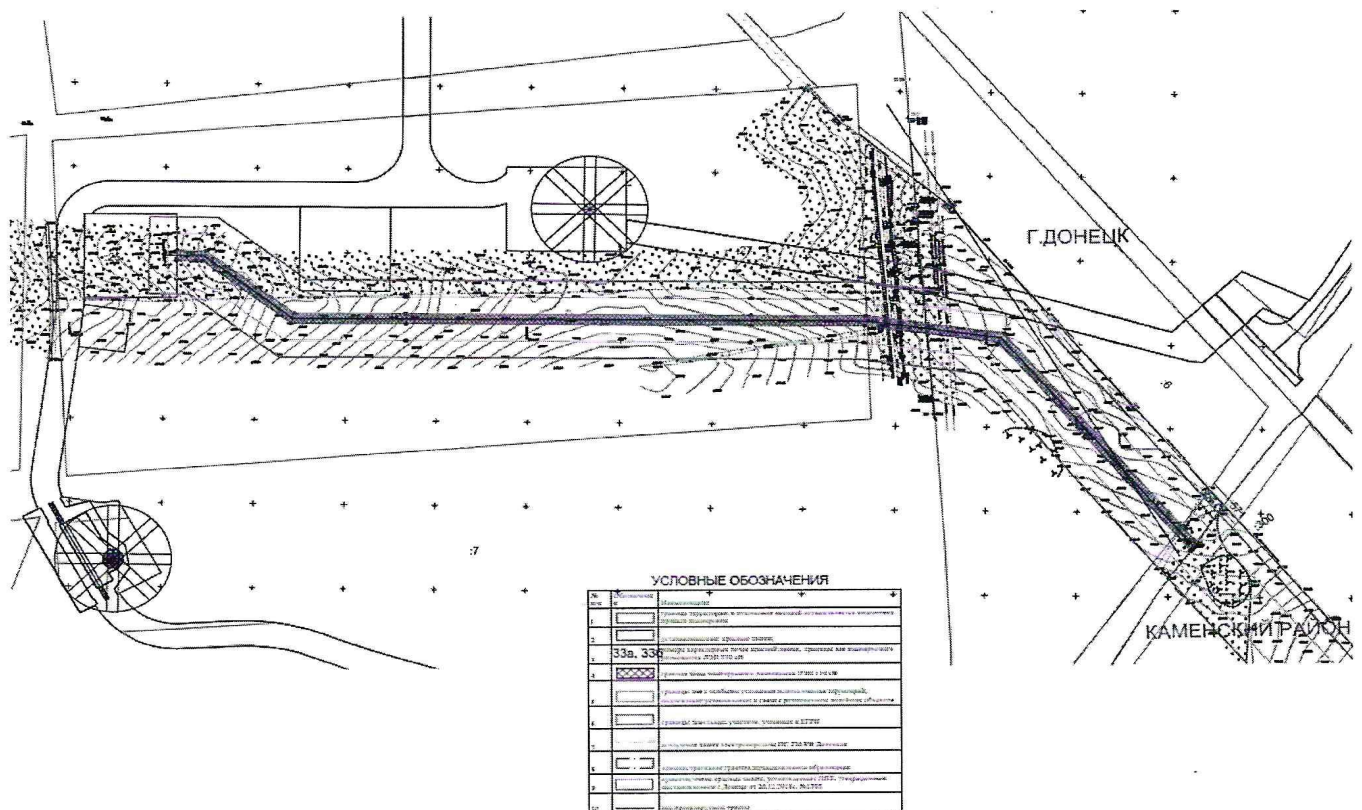
Р.В. Кураев

Постановление вносит заместитель главы
Администрации города Донецка по территориальному
развитию – главный архитектор

ПРОЕКТ

планировки территории для строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ
Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на
Казачью ВЭС».



Управляющий делами
Администрация города Донецка

Гуревина

О.М. Гуревнина

ПРОЕКТ

планировки территории для строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС.

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта

«ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ
Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой
на Казачью ВЭС»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории предусматривает размещение части линейного объекта «ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС», располагаемого в границах Муниципального образования «город Донецк»

Территория, в административных границах города Донецк, в отношении которой выполняется подготовка проекта планировки, занимает площадь 11,8 га, в настоящее время свободна от застройки.

В границах Муниципального образования «город Донецк» планируется размещение объекта инженерной инфраструктуры ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта «ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС» в границах муниципального образования «город Донецк» - обеспечение поэтапного технического присоединения вновь сооружаемых в процессе технического присоединения объектов по производству электрической энергии Общества с ограниченной ответственностью «Седьмой Ветропарк ФВР» проект «Казачья ВЭС». Объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения.

Номинальное напряжение проектируемого линейного сооружения – 110 кВ, максимальная мощность – 98800 кВт.

Строительство ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС планируется осуществить без выделения

этапов. Архитектурно-планировочные решения линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, будут уточнены проектной документацией, выход за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленных данным проектом планировки территории, не планируется.

Территория, на которой предполагается размещение объекта, не относится к территории общего пользования, красные линии территорий общего пользования не устанавливаются.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе планируемого к размещению линейного объекта ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС отсутствуют объекты капитального строительства, к которым определяются предельные параметры застройки. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Реализация проекта «Строительство ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС» не окажет негативного воздействия на здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Согласно результатам инженерно-геодезических изысканий (Отчета об инженерно-геодезических изысканиях) - в зоне проектируемой трассы отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено. Пересечения с существующими инженерными коммуникациями согласованы с владельцами сооружений.

4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В соответствии с полученной информацией о наличии объектов культурного наследия федерального значения в виде письма №120539 от 17.12.2019г. комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (комитет по охране ОКН области) Правительства Ростовской области на проектируемой территории в границах города Донецка отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального значения.

Объекты культурного наследия местного значения в границах проектируемой территории отсутствуют в соответствии с письмом Администрации города Донецка от 10.12.2019г №54.5/882.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера будет установлена проектной документацией.

Управляющий делами
Администрация города Донецка

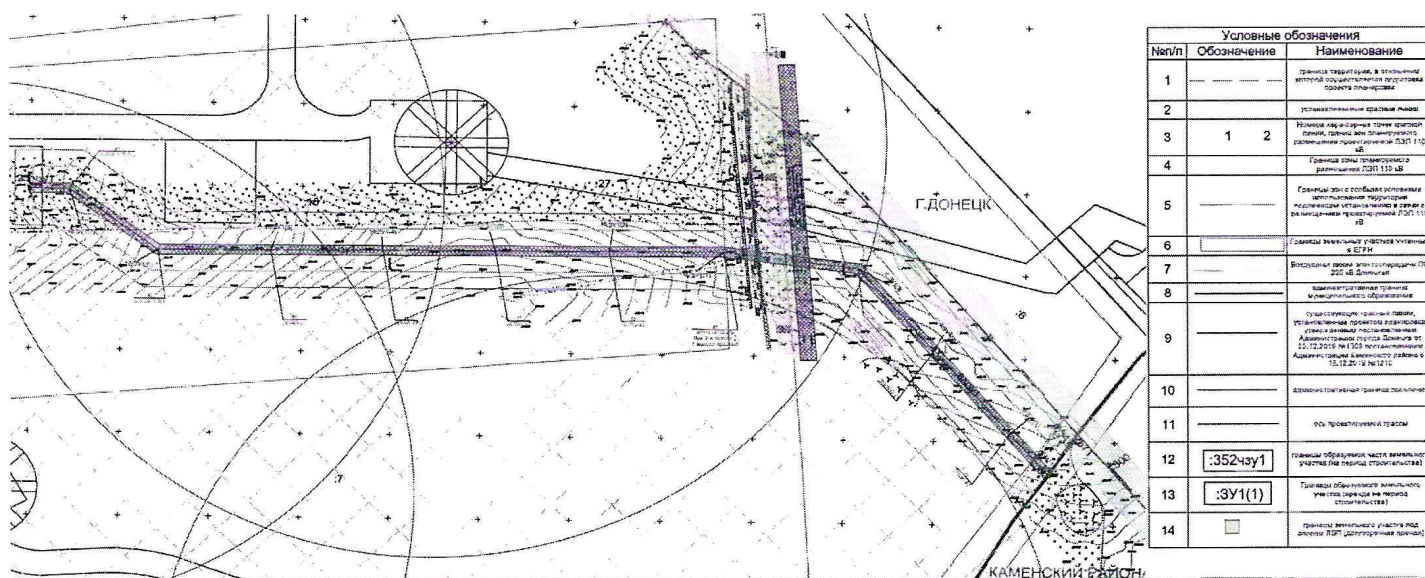
О.М. Гуревнина

ПРОЕКТ

межевания территории для строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС.

Графическая часть.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта
«ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ
Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой
на Казачью ВЭС».



Управляющий делами
Администрация города Донецка

Гуревина

О.М. Гуревнина

ПРОЕКТ

межевания территории для строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ
ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС» ориентировочной протяженностью 1,3 км в границах муниципального образования город Донецк выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для определения границ образуемых земельных участков и частей существующих земельных участков, для использования на периоды строительства (эксплуатации) линейного объекта в соответствии с действующим земельным законодательством с учетом сложившегося землепользования на проектируемой территории.

В границах земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставленных физическим лицам, на период строительства ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС предусмотрено образование частей, в отношении которых в соответствии статьи 39.37. Земельного кодекса РФ (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ) планируется с арендаторами заключить соглашение о сервитуте на части земельных участков для использования территории в границах зоны производства работ. Характеристики образуемых частей приведены в Таблице 1.

Таблица 1

**Характеристики образуемых частей земельных участков
(для использования на период строительства)**

	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь участка кв.м.</i>	<i>Образуемая часть</i>	<i>Площадь части участка кв.м.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	61:50:0060209:6	165528	:6/чзу1	4568
2	61:50:0060209:10	285367	:10/чзу1	9314
	ИТОГО			13882

Из земель государственной собственности, не предоставленных в пользования конкретным лицам, с целью предоставления в *краткосрочную аренду* на период строительства предусмотрено образование многоконтурного земельного участка :ЗУ1 площадью 1108 кв.м.

Характеристики образуемого многоконтурного земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 2.

<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>территории муниципального образования «Город Донецк»</i>				
2	:ЗУ1	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>Энергетика</i>	<i>1108</i>
	:ЗУ1(1)			<i>303</i>
	:ЗУ1(2)			<i>805</i>

После завершения строительства ВЛ 110 кВ с целью размещения сооружения «ЛЭП 110 кВ от опоры №90 ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ до РУ 110 кВ Казачьей ВЭС с образованием ВЛ 110 кВ ГПП1 – Волченская ПТФ с отпайкой на Казачью ВЭС» и регистрации права собственности на сооружение, планируется из земельных участков, перечисленных в Таблице 1, сформировать многоконтурные земельные участки под опорами линии электропередач, способом раздела с сохранением исходного участка в измененных границах.

Выделенные земельные участки будут предоставлены собственнику линейного сооружения в долгосрочное землепользование (аренду) по соглашению с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Характеристики образуемых земельных участков и координаты характерных точек границы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

**Характеристики образуемых земельных участков
(долгосрочная аренда)**

	Кадастровый номер ЗУ (исходного)	Категория земель	Образуемый земельный участок	Площадь, кв.м.
1	61:50:0060209:6	сельхозназначения	:6:ЗУ1 (многоконтурный)	34
			:6:ЗУ1(1)	7
			:6:ЗУ1(2)	7
			:6:ЗУ1(3)	20
2	61:50:0060209:10	сельхозназначения	:10:ЗУ1 (многоконтурный)	76
			:40:ЗУ1(1)	20
			:40:ЗУ1(2)	7
			:40:ЗУ1(3)	7
			:40:ЗУ1(4)	7
			:40:ЗУ1(5)	7
			:40:ЗУ1(6)	13
			:40:ЗУ1(7)	15
ВСЕГО				110

Управляющий делами
Администрация города Донецка



О.М. Гуревнина